



## SITZUNGSPROTOKOLL des GEMEINDERATES

| Protokolldaten          |            |                             |           |
|-------------------------|------------|-----------------------------|-----------|
| Sitzungsdatum:          | 13.12.2023 | Sitzungsbeginn:             | 19:30 Uhr |
| Einladungsdatum:        | 24.11.2023 | Sitzungsende:               | 23:30 Uhr |
| Sitzung war öffentlich: | JA         | Sitzung war beschlussfähig: | JA        |

### Anwesend waren:

|    |                     |                         |          |    |
|----|---------------------|-------------------------|----------|----|
| 1. | Bürgermeister       | Mag. Richard Hochratner | Vorsitz: | Ja |
| 2. | Vizebürgermeisterin | Vzbgm. Sautner Petra    | Vorsitz: |    |

### die Mitglieder des Gemeinderates:

|    |     |                    |     |    |   |
|----|-----|--------------------|-----|----|---|
| 1. | GGR | Ertl Georg         | 10. | GR | Werner Hauer                            |
| 2. | GGR | Hollnsteiner Karl  | 11. | GR | Knapp-Biermeier Mag. <sup>a</sup> Petra |
| 3. | GGR | Ertl Julia         | 12. | GR | Wallner DI Astrid BSc                   |
| 4. | GGR | ---                | 13. | GR | Hebesberger Mag. <sup>a</sup> Andrea    |
| 5. | GGR | Reithmayer Hermann | 14. | GR | ---                                     |
| 6. | GR  | Fleischmann Robert | 15. | GR | Kloihofer Stefan                        |
| 7. | GR  | ---                | 16. | GR | Pemmer Leopold                          |
| 8. | GR  | Neuhauser Valentin | 17. | GR | Böhm Simone                             |
| 9. | GR  | Sautner Günter     |     |    |   |

### Anwesend waren außerdem:

|    |                                    |    |  |
|----|------------------------------------|----|--|
| 1. | HBI Josef Reithmayer bis TOP 10    | 4. |  |
| 2. | OBI Thomas Wohlschlager bis TOP 10 | 5. |  |
| 3. |                                    | 6. |  |

### Entschuldigt waren:

|    |                             |    |  |
|----|-----------------------------|----|--|
| 1. | GGR Pichler Franz-Josef     | 4. |  |
| 2. | GR Wallner Ing. Helmut-Paul | 5. |  |
| 3. | GR Schweiger Dominik        | 6. |  |

### Nicht entschuldigt abwesend waren:

|    |  |    |  |
|----|--|----|--|
| 1. |  | 4. |  |
| 2. |  | 5. |  |
| 3. |  | 6. |  |

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 2/41

| Tagesordnungspunkte |   |
|---------------------|---|
| 1.                  | Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 13.09.2023 und 11.10.2023  |
| 2.                  | Bericht über die durchgeführte Überprüfung des Landes NÖ der Verwaltungsverfahren (Bauverwaltung u. Abgaben)  |
| 3.                  | Beschlussfassung Friedhofsgebührenordnung NÖ Bestattungsgesetz  |
| 4.                  | Beschlussfassung Wasserabgabenordnung für die öffentliche Wasserleitung der MG Emmersdorf (inkl. Rantenberg)  |
| 5.                  | Beschlussfassung Kanalabgabenverordnung   |
| 6.                  | Kassenprüfbericht vom 28.08.2023 und 20.11.2023   |
| 7.                  | Nachtägliche Vergabe der Kanalsanierung Eichengasse, der Hydrantensanierung und der Mehrkosten in der Ahornstraße sowie weiterer Straßenbauaufträge an die Fa. Porr |
| 8.                  | Subvention 2023 katholisches Bildungs- und Heimatwerk   |
| 9.                  | Gemeindebeitrag 2023 an die beiden Feuerwehren  |
| 10.                 | Gemeindebeitrag zur Anschaffung Einsatzbekleidung FF-Emmersdorf   |
| 11.                 | Auftragsvergabe für Zeit- und Leistungserfassungssystem   |
| 12.                 | Vertrag Winterdienst (Schneeräumung und Streudienst)  |
| 13.                 | Mietvertrag Landjugend Emmersdorf   |
| 14.                 | Mietvertrag ÖKB Emmersdorf  |
| 15.                 | Mietvertrag Pöchlauer-Schneck Jürgen  |
| 16.                 | Pachtvertrag Wachau-Touristik Bernhardt GmbH  |
| 17.                 | Vermessungsurkunde DI Jonke, DI Kochberger vom 16.08.2023, GZ 7055-23   |
| 18.                 | Vermessungsurkunde DI Jonke, DI Kochberger vom 29.08.2023, GZ 6961-23   |
| 19.                 | Vermessungsurkunde DI Jonke, DI Kochberger vom 10.02.2023, GZ 6734-22   |
| 20.                 | Vermessungsurkunde DI Jonke, DI Kochberger vom 13.09.2023, GZ 6926,23   |
| 21.                 | Grundabtretungserklärung Marktgemeinde Emmersdorf – Ottendorfer - Gwiß  |
| 22.                 | Genehmigung Kaufvertrag Ottendorfer – Gwiß – Marktgemeinde Emmersdorf   |
| 23.                 | KLAR! Wachau-Dunkelsteinerwald-Jauerling: Beschluss zur 3-jährigen „Weiterführung 1“ ab Frühjahr 2024   |
| 24.                 | Kleinregion Kulturregion: Mobile Jugendarbeit   |
| 25.                 | Kindergarten Emmersdorf: Festsetzung des Elternbeitrages zum Kindergartentransport  |
| 26.                 | Kindergarten Emmersdorf: Grundsatzbeschluss zur Erlangung des Prädikats „Naturpark-Kindergarten/Hort“   |
| 27.                 | Nachtragsvoranschlag 2023   |
| 28.                 | Voranschlag 2024 inkl. Genehmigung der aufzunehmenden Darlehen und Mittelfristiger Finanzplan (MFP) 2025-2028   |
| 29.                 | Vergabe von Aufträgen für ABA/WVA Emmersdorf und Straßenbau   |
| 30.                 | Vergabe der Beratungs- und Planungsleistung für Umbau- und Zubau VS Emmersdorf  |
| 31.                 | Aufhebung der Verordnung Bausperre für einen Teilbereich in der KG Pömling  |
| 32.                 | Änderung des NÖ Landes- und Gemeindebezugesgesetzes 1997  |
| 33.                 | Löschungserklärung Vorkaufsrecht EZ 264 KG St. Georgen  |
| 34.                 | Genehmigung Kaufvertrag Ottendorfer-Bracher/Köck – Marktgemeinde Emmersdorf   |
| 35.                 | Annahmeerklärung KPC für Fördermitteln zum Projekt „BA1 Donauarm Schall Emmersdorf“   |

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 3/41

|                        |   |
|------------------------|---|
|                        | und Grimsing, Erweiterung“  |
| Nichtöffentlicher Teil |   |
| 1n.                    | Personalangelegenheiten: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Anpassung der Wochenarbeitszeit der Bediensteten im Kindergarten</li> <li>b) Ansuchen Pigall Maria anlässlich 35-jähriges Dienstjubiläum</li> <li>c) Anhebung Wochenstunden Hausmann-Leitner Silvia</li> </ul> |
| 2n.                    | Weihnachtsgutscheine für Gemeindebedienstete  |

Zu Sitzungsbeginn informiert Bgm. Mag. Hochratner den Gemeinderat: wenn ein Gemeinderat wünscht, dass die persönlich eingebrachte Stellungnahme im Protokoll festgehalten werden soll, ist dies vorher bekanntzugeben und auch dementsprechend selbst zu formulieren.

| Verlauf der Sitzung        |   |
|----------------------------|---|
| Dringlichkeitsanträge:     | Ja  |
| 1.                         | TOP 7: Ergänzung um „sowie weiterer Straßenbauaufträge an die Fa. Porr“   |
| 2.                         | TOP 33: Löschungserklärung Vorkaufsrecht EZ 264 KG St. Georgen  |
| 3.                         | TOP 34: Genehmigung Kaufvertrag Ottendorfer-Bracher/Köck-Marktgemeinde Emmersdorf                                     |
| 4.                         | TOP 35: Annahmeerklärung KPC für Fördermitteln zum Projekt „BA1 Donauarm Schall-emmersdorf und Grimsing, Erweiterung“ |
| 5.                         | TOP 1n c): Anhebung Wochenstunden Hausmann-Leitner Silvia   |
| Beschluss                  |   |
| Einstimmiger Beschluss: Ja |   |

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 13.09.2023 und 11.10.2023  
 Die beiden Protokolle der Gemeinderatssitzungen vom 13.09.2023 und vom 11.10.2023 werden genehmigt.
2. Bericht über die durchgeführte Überprüfung des Landes NÖ der Verwaltungsverfahren (Bauverwaltung u. Abgaben)  
 Dem Gemeinderat wird der Prüfbericht des Landes NÖ Abt. Gemeinden vom 16.8.2023, GZ IVW3-A-3155301/009-2023 über die durchgeführte Überprüfung der Verwaltungsverfahren (Bauverwaltung u. Abgaben) vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.
3. Beschlussfassung Friedhofsgebührenordnung NÖ Bestattungsgesetz  
 Beiliegende Friedhofsgebührenordnung nach dem NÖ Bestattungsgesetz (Beilage A) soll beschlossen werden.

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 4/41

|            |  |    |     |
|------------|--|----|-----|
| Antrag GV: | Beiliegende Friedhofsgebührenordnung nach dem NÖ Bestattungsgesetz (Beilage A) wird beschlossen. |    |     |
| Beschluss: | Einstimmig:  | Ja |     |
|            | Stimmen dafür:   |    |     |
|            | Stimmen dagegen:   |    | GR: |
|            | Stimmenthaltung:   |    | GR: |

#### 4. Beschlussfassung Wasserabgabenordnung für die öffentliche Wasserleitung der MG Emmersdorf (inkl. Rantenberg)

Beiliegende Wasserabgabenordnung für die öffentliche Wasserleitung der MG Emmersdorf (inkl. Rantenberg) (Beilage B) soll beschlossen werden.

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| Antrag GV: | Beiliegende Wasserabgabenordnung für die öffentliche Wasserleitung der MG Emmersdorf (inkl. Rantenberg) (Beilage B) wird beschlossen. |    |     |
| Beschluss: | Einstimmig:   | Ja |     |
|            | Stimmen dafür:  |    |     |
|            | Stimmen dagegen:  |    | GR: |
|            | Stimmenthaltung:  |    | GR: |

#### 5. Beschlussfassung Kanalabgabenverordnung

Beiliegende Kanalabgabenverordnung (Beilage C) soll beschlossen werden.

|            |  |    |     |
|------------|--|----|-----|
| Antrag GV: | Beiliegende Kanalabgabenverordnung (Beilage C) wird beschlossen. |    |     |
| Beschluss: | Einstimmig:  | Ja |     |
|            | Stimmen dafür:   |    |     |
|            | Stimmen dagegen:   |    | GR: |
|            | Stimmenthaltung:   |    | GR: |

#### 6. Kassenprüfbericht vom 28.08.2023 und 20.11.2023

Der Obmann des Prüfungsausschusses bringt dem Gemeinderat den Kassenprüfbericht vom 28.08.2023 und vom 30.11.2023 zur Kenntnis.

Die anberaumte Kassenprüfung vom 20.11.2023 wurde, weil keine Beschlussfassung gegeben war, auf 30.11.2023 verschoben.

#### 7. Nachtägliche Vergabe der Kanalsanierung Eichengasse, der Hydrantensanierung und der Mehrkosten in der Ahornstraße sowie weiterer Straßenbauaufträge an die Fa. Porr

siehe GV-Sitzung 23.11.2022 TOP 4.

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 5/41

Bei der obgenannten GV-Sitzung wurden an die Porr folgende Auftragssummen vergeben:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
|                         | brutto €   |
| Asphaltierung Grimsing  | € 4.894,49 |
| Ahornstraße             | € 2.732,-- |
| Hauszufahrt St. Georgen | € 5.459,83 |

Die nunmehrigen Rechnungen für die vorgenannten Projekte weisen höhere Summen aus:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
|                         | brutto €   |
| Asphaltierung Grimsing  | € 7.712,66 |
| Ahornstraße             | € 5.270,38 |
| Hauszufahrt St. Georgen | € 7.471,51 |

Nunmehr sollen die Mehrkosten in der Gesamthöhe von brutto € 7.368,23 nachträglich genehmigt werden.

|            |  |     |  |
|------------|--|-----|--|
| Antrag:    | Der Gemeinderat genehmigt nachträglich die Mehrkosten in der Gesamthöhe von € 7.368,23 für diese Straßenbauprojekte. |     |  |
| Beschluss: | Einstimmig:  | Ja  |  |
|            | Stimmen dafür:   |     |  |
|            | Stimmen dagegen:   | GR: |  |
|            | Stimmenthaltung:   | GR: |  |

Weiters hat die Fa. Porr in Pömling eine Asphaltanierung und eine Schachtdeckelsanierung in Hofamt durchgeführt.

Die Rechnungen dafür betragen brutto

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Asphaltanierung in Pömling     | € 6.535,20 |
| Sanierung Schachtdeckel Hofamt | € 4.059,11 |

Nunmehr sollen diese Kosten nachträglich genehmigt werden.

|            |  |     |  |
|------------|--|-----|--|
| Antrag:    | Der Gemeinderat genehmigt nachträglich die Kosten für die Asphaltanierung in Pömling (€ 6.535,20) und die Sanierung Schachtdeckel in Hofamt (€ 4.059,11) durch die Fa. Porr. |     |  |
| Beschluss: | Einstimmig:  | Ja  |  |
|            | Stimmen dafür:   |     |  |
|            | Stimmen dagegen:   | GR: |  |
|            | Stimmenthaltung:   | GR: |  |

Weiters hat die Fa. Porr ein Kanalgebrecchen in der Eichengasse saniert. Die Sanierungskosten betragen laut Rechnung vom 08.09.2023 brutto € 22.366,21. Ebenso hat die Fa. Porr 3 Hydran-

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 6/41

ten (vor Emmersdorf 3, Volksgarten UV Anlage und in Grimsing) saniert. Die Sanierungskosten betragen laut Rechnung vom 08.09.2023 brutto € 19.224,48.

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| Antrag GV: | Der Gemeinderat genehmigt nachträglich die Sanierungskosten für das Kanalgelände in Höhe von brutto € 22.366,21 und Kosten für die Hydrantensanierung in Höhe von brutto € 19.224,48. |    |     |
| Beschluss: | Einstimmig:   | Ja |     |
|            | Stimmen dafür:  |    |     |
|            | Stimmen dagegen:  |    | GR: |
|            | Stimmenthaltung:  |    | GR: |

8. Subvention 2023 katholisches Bildungs- und Heimatwerk  
 Das katholische Bildungs- und Heimatwerk Emmersdorf ersucht mit Schreiben vom 31.12.2022 um Gewährung einer Subvention für 2023. Es wurde eine entsprechende Einnahmen-/ Ausgabenaufstellung vorgelegt.

|            |  |    |     |
|------------|--|----|-----|
| Antrag GV: | Der Gemeinderat unterstützt das katholische Bildungs- und Heimatwerk Emmersdorf mit einer Subvention für das Jahr 2023 in Höhe von € 550,--. |    |     |
| Beschluss: | Einstimmig:  | Ja |     |
|            | Stimmen dafür:   |    |     |
|            | Stimmen dagegen:   |    | GR: |
|            | Stimmenthaltung:   |    | GR: |

9. Gemeindebeitrag 2023 an die beiden Feuerwehren  
 Die Bedarfsanforderung der Feuerwehr Emmersdorf für 2023 weist eine Summe von € 38.744,31 aus. Die Gegenüberstellung der Einnahmen und Ausgaben aus dem Finanzjahr 2022 wurde übermittelt.  
 Im Voranschlag 2023 stehen für die FF-Emmersdorf € 24.180,-- zur Verfügung.

Die Gemeinde Emmersdorf hat noch offene Forderungen an die Feuerwehr, die auch noch abgedeckt werden müssen. Diese Forderung ist die Versicherungsprämie für den Neubau für das Jahr 2023 mit € 2.796,03 sowie der vereinbarte jährliche Rückzahlungsbeitrag beim Projekt „FF-Neubau“ in Höhe von € 12.557,--. Dieser Differenzbetrag von € 15.353,03 wird bei der Überweisung des Gemeindebeitrages 2023 berücksichtigt.

Der somit verbleibende Restbetrag von € 8.826,97 wird der FF-Emmersdorf noch im heurigen Jahr überwiesen.

|            |  |  |  |
|------------|--|--|--|
| Antrag GV: | An die FF-Emmersdorf wird ein Gemeindebeitrag in Höhe von € 24.180,-- gewährt. Davon wird der in der NS vom 11.10.2018 fixierte jährliche Finanzierungsbeitrag (€ 12.557,--) beim Projekt „FF-Neubau“ als Finanzierungsanteil der Feuerwehr gegen- |  |  |
|------------|--|--|--|

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 7/41

|                   |   |     |  |
|-------------------|---|-----|--|
|                   | gebucht und einbehalten. Unter Berücksichtigung der noch offenen Forderung (Versicherungsprämie) wird der FF-Emmersdorf der verbleibende Restbetrag von € 8.826,97 noch heuer überwiesen. |     |  |
| <b>Beschluss:</b> | Einstimmig:   | Ja  |  |
|                   | Stimmen dafür:  |     |  |
|                   | Stimmen dagegen:  | GR: |  |
|                   | Stimmenthaltung:  | GR: |  |

Die Bedarfsanforderung der Feuerwehr Gossam für 2023 weist eine Summe von € 27.650,-- aus.

Im Voranschlag 2023 steht eine Gesamtsumme von € 14.820,-- für FF Gossam zur Verfügung (Gesamtvolumen Emmersdorf u. Gossam € 39.000,--).

|                   |  |     |  |
|-------------------|--|-----|--|
| Antrag GV:        | An die FF-Gossam wird der Gemeindebeitrag in Höhe von € 14.820,-- gewährt. |     |  |
| <b>Beschluss:</b> | Einstimmig:  | Ja  |  |
|                   | Stimmen dafür:   |     |  |
|                   | Stimmen dagegen:   | GR: |  |
|                   | Stimmenthaltung:   | GR: |  |

### 10. Gemeindebeitrag zur Anschaffung Einsatzbekleidung FF-Emmersdorf

Bei der FF Emmersdorf muss die Einsatzbekleidung erneuert werden. Die Investitionssumme beläuft sich auf max. € 70.000,--. Aufgrund dieser Investitionshöhe und der finanziellen Ressourcen der Marktgemeinde Emmersdorf soll die Anschaffung der Einsatzbekleidung auf 4 Jahre gestreckt werden (Voranschlag 2024 – 2027). Der Kostenvoranschlag der Fa. Rosenbauer vom 12.6.2023 weist eine Summe von brutto € 13.335,04 aus.

|                   |   |     |  |
|-------------------|---|-----|--|
| Antrag GV:        | Der Gemeinderat unterstützt die Anschaffung der Einsatzbekleidung für die FF Emmersdorf mit € 15.000,-- im Jahr 2024. |     |  |
| <b>Beschluss:</b> | Einstimmig:   | Ja  |  |
|                   | Stimmen dafür:  |     |  |
|                   | Stimmen dagegen:  | GR: |  |
|                   | Stimmenthaltung:  | GR: |  |

### 11. Auftragsvergabe für Zeit- und Leistungserfassungssystem

Es wird beabsichtigt ein Zeiterfassungssystem zu installieren. Nach Fertigstellung des Bauhof-Neubaus soll dieses um das Leistungserfassungssystem erweitert werden.

Die Gemdat NÖ hat uns dazu folgende Offerte gelegt:  
 Zeiterfassungssystem                   brutto € 8.877,60   für alle Dienststellen der Gemeinde Emdf.  
 Leistungserfassungssystem           brutto € 10.093,20   für Bauhof u. Verwaltung

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
Sitzungsprotokollnr.: 248 8/41

Über den GVV Mank haben wir heute nachstehende Offerte und Informationen zum Zeit- und Leistungserfassungssystem erhalten: (Preise jeweils brutto)

### Offerte der Fa. Gemdat:

|   |  |
|---|--|
| Zeiterfassungssystem                      | € 8.877,60 (betrifft die Einrichtung & die mögliche Hardware (Terminal, etc))        |
| Zeiterfassung Lizenzen 30 DN              | (betrifft die Lizenzen für die Zeiterfassung, GVV-Rabatt ist bereits berücksichtigt) |
| Modul-Personalzeiterfassung für 6 Monate  | € 74,04  |
| Modul-Workflow für 6 Monate               | € 45,66  |
| Modul-SoftTerm Personalzeit für 6 Monate  | € 23,10  |
| Modul-Tableau für 1 Monat                 | € 16,20  |
| Modul-Lohndaten Schnittstelle für 1 Monat | € 16,20  |

K5 Wirtschaftshof DCE&Leistungserfassung € 10.093,20 (hier gibt es keine GVV-Rabatte, da es sich um kein Fink-Produkt handelt)

Leistungserfassung Lizenzen (betrifft die Lizenzen für die Leistungserfassung, auch hier ist der GVV-Rabatt bereits berücksichtigt)

|  |         |
|--|---------|
| Modul-Auftragszeiterfassung für 3 Monate | € 42,54 |
| Modul-SoftTerm Auftragszeit für 3 Monate | € 22,83 |
| Modul-Zuordnungsmodul für 1 Monat        | € 16,20 |
| Modul-Foto/Dokumentenablage für 1 Monat  | € 8,70  |
| Modul Connect to Fink Zeit für 1 Monat   | € 37,00 |

### Laut Mail vom 23.11.23 des GVV Melk:

Da das Interesse bzgl. dem Thema Zeit- & Leistungserfassung bei den Gemeinden zurzeit sehr groß ist, haben wir als GVV ausgehandelt, dass es für Verbandsmitgliedsgemeinden Staffella-batte auf die monatlichen Lizenzkosten von FINKZeit (vertrieben und eingerichtet über Gemdat) gibt.

Da wir (GVV) die Zeiterfassung bereits beauftragt haben, wird bei Beauftragung eurerseits, bereits ein GVV-Staffelrabatt von 12,5% bei den mtl. Lizenzkosten tragend.

Wenn zukünftig weitere Gemeinden im Bezirk hinzukommen, wird sich dieser Rabatt auch für schon bestehende Kunden weiterhin laufend erhöhen.

Die oben genannten Angebote von der GEMDAT beinhalten diese Rabatte bereits.

Die neuen Systeme sind im VA 2024 berücksichtigt.



# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 9/41

|            |  |     |  |
|------------|--|-----|--|
| Antrag GV: | Das Zeit- und Leistungserfassungssystem wird über den GVO Melk zu den bekanntgegebenen Kosten (Angebote der Fa. Gemdat NÖ) realisiert. |     |  |
| Beschluss: | Einstimmig:  | Ja  |  |
|            | Stimmen dafür:   |     |  |
|            | Stimmen dagegen:   | GR: |  |
|            | Stimmenthaltung:   | GR: |  |

12. Vertrag Winterdienst (Schneeräumung und Streudienst)  
 Beiliegender Vertrag für den Winterdienst (Schneeräumung und Streudienst) (Beilage D) soll beschlossen werden.

|            |   |     |  |
|------------|---|-----|--|
| Antrag GV: | Beiliegender Vertrag für den Winterdienst (Schneeräumung und Streudienst) (Beilage D) wird beschlossen. |     |  |
| Beschluss: | Einstimmig:   | Ja  |  |
|            | Stimmen dafür:  |     |  |
|            | Stimmen dagegen:  | GR: |  |
|            | Stimmenthaltung:  | GR: |  |

13. Mietvertrag Landjugend Emmersdorf  
 Beiliegender Mietvertrag (Beilage E) soll beschlossen werden.

|            |  |     |  |
|------------|--|-----|--|
| Antrag GV: | Beiliegender Mietvertrag (Beilage E) wird beschlossen. |     |  |
| Beschluss: | Einstimmig:  | Ja  |  |
|            | Stimmen dafür:   |     |  |
|            | Stimmen dagegen:                                       | GR: |  |
|            | Stimmenthaltung:                                       | GR: |  |

14. Mietvertrag ÖKB Emmersdorf  
 Beiliegender Mietvertrag (Beilage F) soll beschlossen werden.

|            |  |     |  |
|------------|--|-----|--|
| Antrag GV: | Beiliegender Mietvertrag (Beilage F) wird beschlossen. |     |  |
| Beschluss: | Einstimmig:  | Ja  |  |
|            | Stimmen dafür:   |     |  |
|            | Stimmen dagegen:                                       | GR: |  |
|            | Stimmenthaltung:                                       | GR: |  |

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 10/41

### 15. Mietvertrag Pöchlauer-Schneck Jürgen

Beiliegender Mietvertrag (Beilage G) soll beschlossen werden.

|            |  |     |  |
|------------|--|-----|--|
| Antrag GV: | Beiliegender Mietvertrag (Beilage G) wird beschlossen. |     |  |
| Beschluss: | Einstimmig:  |     |  |
|            | Stimmen dafür:   |     |  |
|            | Stimmen dagegen:                                       | GR: |  |
|            | Stimmenthaltung:                                       | GR: |  |

### 16. Pachtvertrag Wachau-Touristik Bernhardt GmbH

Vzbgm. Petra Sautner und GR Günter Sautner verlassen die Sitzung.

Beiliegender Pachtvertrag (Beilage H) soll beschlossen werden.

|            |   |     |  |
|------------|---|-----|--|
| Antrag GV: | Beiliegender Pachtvertrag (Beilage H) wird beschlossen. |     |  |
| Beschluss: | Einstimmig:   |     |  |
|            | Stimmen dafür:  |     |  |
|            | Stimmen dagegen:  | GR: |  |
|            | Stimmenthaltung:  | GR: |  |

Vzbgm. Petra Sautner und GR Günter Sautner nehmen wieder an der Sitzung teil.

### 17. Vermessungsurkunde DI Jonke, DI Kochberger vom 16.08.2023, GZ 7055-23

Die in der Vermessungsurkunde DI Jonke/ DI Kochberger vom 16.08.2023, GZ 7055-23 ausgewiesenen Teilflächen 1 und 3 der KG Pömling

Kat. Gemeinde: 14 189 Pömling

| Stand vor der Vermessung |   |    |     |        | Tr.   | Abfall   |      |    | Zuwachs |       |      | Stand nach der Vermessung |        |       |         |    |    |     |    |        |       |   |  |
|--------------------------|---|----|-----|--------|-------|--|------|----|---------|-------|------|---------------------------|--------|-------|---------|----|----|-----|----|--------|-------|---|--|
| GsL.Nr.                  | G | EZ | Ben | Fläche |       | Eigentümer   | Stk. | Be | GsL.Nr. | zu EZ | Fl.  | aus GsL.Nr.               | aus EZ | Fl.   | GsL.Nr. | G  | EZ | Ben | Br | Fläche | RD    | Eigentümer  |  |
| 75/3                     |   | 51 |     | 0      | 8 02  | Ottendorfer Thomas, 01                             | (1)  | o  | 75/13   | 91    | 43   |                           |        | 75/3  |         | 51 |    | o   |    | 7 60   | 1     | Ottendorfer Thomas, 01<br>Pömling 2<br>3544 Emmersdorf an der Donau                                 |  |
| 75/4                     |   | 51 |     | 0      | 9 20  |  | (3)  | o  | 75/13   | 91    | 76   |                           |        | 75/4  |         | 51 |    | o   |    | 8 44   |       |   |  |
| 75/5                     |   | 51 |     | 0      | 8 44  |  | (2)  | u  |         |       | 75/8 | 51                        | 66     | 75/5  |         | 51 |    | o   |    | 8 98   | -1    |   |  |
| 75/6                     |   | 51 |     | 0      | 8 43  |  | (2)  | o  | 75/5    | 51    | 56   |                           |        | 75/6  |         | 51 |    | Re  |    | 7 87   |       |   |  |
| 75/13                    |   | 91 |     | 0      | 22 48 | Marktgemeinde Emmersdorf<br>(Öffentliches Gut), 01 | (1)  | o  |         |       | 75/3 | 51                        | 43     | 75/13 |         | 91 |    | Re  |    | 23 67  |       | Marktgemeinde Emmersdorf<br>(Öffentliches Gut), 01<br>Emmersdorf 22<br>3644 Emmersdorf an der Donau |  |
|                          |   |    |     | 56 54  |       |  | (3)  | o  |         |       | 75/4 | 51                        | 76     |       |         |    |    |     |    |        |       |   |  |
|                          |   |    |     |        |       |  |      |    |         | 1 75  |      |                           | 1 75   |       |         |    |    |     |    |        | 56 54 |   |  |

# Emmersdorf

an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 11/41

sollen dem öffentlichen Gut der MG Emmersdorf (Parz. 75/13, KG Pömling) zugeschrieben werden.

| Antrag GV:                    |   | Die in der Vermessungsurkunde DI Jonke/ DI Kochberger vom 16.08.2023, GZ 7055-23 ausgewiesenen Teilflächen 1 und 3 der KG Pömling |     |        |            |   |            |   |            |         |              |             |                           |       |         |    |    |     |       |        |                         |  |
|-------------------------------|---|---|-----|--------|------------|---|------------|---|------------|---------|--------------|-------------|---------------------------|-------|---------|----|----|-----|-------|--------|-------------------------|--|
| Kat. Gemeinde: 14 189 Pömling |   |   |     |        |            |   |            |   |            |         |              |             |                           |       |         |    |    |     |       |        |                         |  |
| Stand vor der Vermessung      |   |   |     |        |            | Tr.   | Abfall     |   |            | Zuwachs |              |             | Stand nach der Vermessung |       |         |    |    |     |       |        |                         |  |
| GsL.Nr.                       | G | EZ  | Ben | Fläche | Eigentümer |   | Stk.       | B | zu GsL.Nr. | zu EZ   | Fl.          | aus GsL.Nr. | aus EZ                    | Fl.   | GsL.Nr. | G  | EZ | Ben | Br    | Fläche | RD                      | Eigentümer   |
| 75/3                          |   | 51  |     | 0      | 8 02       | Ottendorfer Thomas, 1/1                             | (1)        | o | 75/13      | 91      | 43           |             |                           | 75/3  |         | 51 |    | o   | 7 50  | 1      | Ottendorfer Thomas, 1/1 |  |
| 75/4                          |   | 91  |     | 0      | 9 20       |   | (3)        | o | 75/13      | 91      | 76           |             |                           | 75/4  |         | 51 |    | o   | 8 44  |        |                         | Pömling 2<br>3544 Emmersdorf an der Donau  |
| 75/5                          |   | 51  |     | 0      | 8 41       |   | (2)        | o |            |         | 75/5         | 51          | 65                        | 75/5  |         | 51 |    | o   | 8 95  | -1     |                         |  |
| 75/8                          |   | 51  |     | 0      | 8 43       |   | (2)        | o | 75/5       | 51      | 56           |             |                           | 75/8  |         | 51 |    | Ro  | 7 87  |        |                         |  |
| 75/13                         |   | 91  |     | 0      | 22 45      | Marktgemeinde Emmersdorf<br>(Öffentliches Gut), 1/1 | (1)<br>(3) | o |            |         | 75/3<br>75/4 | 51<br>51    | 43<br>76                  | 75/13 |         | 91 |    | Ro  | 23 67 |        |                         | Marktgemeinde Emmersdorf<br>(Öffentliches Gut), 1/1<br>Emmersdorf 22<br>3544 Emmersdorf an der Donau |
|                               |   |   |     |        | 56 54      |   |            |   |            | 1 75    |              |             | 1 75                      |       |         |    |    |     | 56 54 |        |                         |  |
| Beschluss:                    |   | Einstimmig: Ja  |     |        |            |   |            |   |            |         |              |             |                           |       |         |    |    |     |       |        |                         |  |
|                               |   | Stimmen dafür:  |     |        |            |   |            |   |            |         |              |             |                           |       |         |    |    |     |       |        |                         |  |
|                               |   | Stimmen dagegen: GR:  |     |        |            |   |            |   |            |         |              |             |                           |       |         |    |    |     |       |        |                         |  |
|                               |   | Stimmenthaltung: GR:  |     |        |            |   |            |   |            |         |              |             |                           |       |         |    |    |     |       |        |                         |  |

18. Vermessungsurkunde DI Jonke, DI Kochberger vom 29.08.2023, GZ 6961-23  
 GR DI Astrid Wallner verlässt die Sitzung.

Die in der Vermessungsurkunde DI Jonke/ DI Kochberger vom 29.08.2023, GZ 6961-23 ausgewiesenen Teilflächen 3 und 4 der KG Hain

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 12/41

Kat. Gemeinde: 14 185 Hain

| Stand vor der Vermessung |   |     |     |        | Tr.  | Abfall     |      |       | Zuwachs    |       |       | Stand nach der Vermessung |        |       |         |     |    |     |    |         |    |   |
|--------------------------|---|-----|-----|--------|--|------------|------|-------|------------|-------|-------|---------------------------|--------|-------|---------|-----|----|-----|----|---------|----|---|
| Gst.Nr.                  | G | EZ  | Ben | Fläche |  | Eigentümer | Stk. | B     | zu Gst.Nr. | zu EZ | Fl.   | aus Gst.Nr.               | aus EZ | Fl.   | Gst.Nr. | G   | EZ | Ben | Br | Fläche  | RD | Eigentümer  |
| 178/1                    |   | 162 |     | 43 83  | Ing. Walther Helmut Paul, 1/2<br>Wallner Maria Valerie, 1/2    | (2)        | g    | 178/2 | 162        | 2 19  |       |                           |        | 178/1 |         | 162 |    | R   |    | 41 63   |    | Ing. Walther Helmut Paul, 1/2<br>Wallner Maria Valerie, 1/2<br>Hain 52<br>3644 Emmersdorf an der Donau          |
|                          |   |     |     |        |  | (1)        | g    |       |            |       | 178/3 | 106                       | 6 77   | 178/2 |         | 162 |    | EF1 |    | 12 76   |    |   |
|                          |   |     |     |        |  | (2)        | g    |       |            |       | 178/1 | 162                       | 2 15   |       |         |     |    |     |    | 3 08    |    |   |
|                          |   |     |     |        |  | (3)        | o    |       |            |       | 353   | 83                        | 4      |       |         |     |    |     |    |         |    |   |
| 178/3                    |   | 165 |     | 14 14  | Ing. Walther Helmut Paul, 1/2<br>Wallner Maria Valerie, 1/2    | (1)        | g    | 178/2 | 162        | 6 77  |       |                           |        | 178/3 |         | 165 |    | o   |    | 7 43    |    | Ing. Walther Helmut Paul, 1/2<br>Wallner Maria Valerie, 1/2<br>Hain 52<br>3644 Emmersdorf an der Donau          |
|                          |   |     |     |        |  | (4)        | o    |       |            |       | 302   | 83                        | 6      |       |         |     |    | EF1 |    | 1 22    |    |   |
| 303                      |   | 83  | EB1 | 83 47  | Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau<br>Öffentliches Gut, 1/1 | (3)        | o    | 178/2 | 162        | 4     |       |                           |        | 303   |         | 83  |    | R   |    | 83 37   |    | Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau<br>Öffentliches Gut, 1/1<br>Emmersdorf 22<br>3644 Emmersdorf an der Donau |
|                          |   |     |     |        |  | (4)        | o    | 178/3 | 106        | 6     |       |                           |        |       |         |     |    |     |    |         |    |   |
|                          |   |     |     | 65 24  |  |            |      |       |            | 8 02  |       |                           |        |       |         |     |    |     |    | 1 43 24 |    |   |

sollen vom öffentlichen Gut der MG Emmersdorf (Parz. 303 KG Hain) abgetrennt werden (10 m<sup>2</sup>) und den Parzellen 178/3 bzw. 178/2 zugeteilt werden.

Antrag GV: Die in der Vermessungsurkunde DI Jonke/ DI Kochberger vom 29.08.2023, GZ 6961-23 ausgewiesenen Teilflächen 3 und 4 der KG Hain

Kat. Gemeinde: 14 185 Hain

| Stand vor der Vermessung |   |     |     |        | Tr.  | Abfall     |      |       | Zuwachs    |       |       | Stand nach der Vermessung |        |       |         |     |    |     |    |         |    |   |
|--------------------------|---|-----|-----|--------|--|------------|------|-------|------------|-------|-------|---------------------------|--------|-------|---------|-----|----|-----|----|---------|----|---|
| Gst.Nr.                  | G | EZ  | Ben | Fläche |  | Eigentümer | Stk. | B     | zu Gst.Nr. | zu EZ | Fl.   | aus Gst.Nr.               | aus EZ | Fl.   | Gst.Nr. | G   | EZ | Ben | Br | Fläche  | RD | Eigentümer  |
| 178/1                    |   | 162 |     | 43 83  | Ing. Walther Helmut Paul, 1/2<br>Wallner Maria Valerie, 1/2    | (2)        | g    | 178/2 | 162        | 2 19  |       |                           |        | 178/1 |         | 162 |    | R   |    | 41 63   |    | Ing. Walther Helmut Paul, 1/2<br>Wallner Maria Valerie, 1/2<br>Hain 52<br>3644 Emmersdorf an der Donau          |
|                          |   |     |     |        |  | (1)        | g    |       |            |       | 178/3 | 106                       | 6 77   | 178/2 |         | 162 |    | EF1 |    | 12 76   |    |   |
|                          |   |     |     |        |  | (2)        | g    |       |            |       | 178/1 | 162                       | 2 15   |       |         |     |    |     |    | 3 08    |    |   |
|                          |   |     |     |        |  | (3)        | o    |       |            |       | 353   | 83                        | 4      |       |         |     |    |     |    |         |    |   |
| 178/3                    |   | 165 |     | 14 14  | Ing. Walther Helmut Paul, 1/2<br>Wallner Maria Valerie, 1/2    | (1)        | g    | 178/2 | 162        | 6 77  |       |                           |        | 178/3 |         | 165 |    | o   |    | 7 43    |    | Ing. Walther Helmut Paul, 1/2<br>Wallner Maria Valerie, 1/2<br>Hain 52<br>3644 Emmersdorf an der Donau          |
|                          |   |     |     |        |  | (4)        | o    |       |            |       | 302   | 83                        | 6      |       |         |     |    | EF1 |    | 1 22    |    |   |
| 303                      |   | 83  | EB1 | 83 47  | Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau<br>Öffentliches Gut, 1/1 | (3)        | o    | 178/2 | 162        | 4     |       |                           |        | 303   |         | 83  |    | R   |    | 83 37   |    | Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau<br>Öffentliches Gut, 1/1<br>Emmersdorf 22<br>3644 Emmersdorf an der Donau |
|                          |   |     |     |        |  | (4)        | o    | 178/3 | 106        | 6     |       |                           |        |       |         |     |    |     |    |         |    |   |
|                          |   |     |     | 65 24  |  |            |      |       |            | 8 02  |       |                           |        |       |         |     |    |     |    | 1 43 24 |    |   |

werden vom öffentlichen Gut der MG Emmersdorf (Parz. 303 KG Hain) abgetrennt (10 m<sup>2</sup>) und den Parzellen 178/3 bzw. 178/2 zugeteilt.

|            |                  |    |     |  |
|------------|------------------|----|-----|--|
| Beschluss: | Einstimmig:      | Ja |     |  |
|            | Stimmen dafür:   |    |     |  |
|            | Stimmen dagegen: |    | GR: |  |
|            | Stimmenthaltung: |    | GR: |  |

# Emmersdorf

an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 13/41

GR DI Astrid Wallner nimmt wieder an der Sitzung teil.

**19. Vermessungsurkunde DI Jonke, DI Kochberger vom 10.02.2023, GZ 6734-22**  
 Die in der Vermessungsurkunde DI Jonke/ DI Kochberger vom 10.02.2023, GZ 6734-22 ausgewiesenen Teilflächen 1, 2 und 3 der KG Rantenberg

| GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung  |   |     |     |  |   |        |            |   |         |   |        |   |      | Seite: 4 von 5 |   |   |     |                      |    |   |  |  |  |
|---|---|-----|-----|--|---|--------|------------|---|---------|---|--------|---|------|----------------|---|---|-----|----------------------|----|---|--|--|--|
| DI JONKE-DI KOCHBERGER ZTGmbH<br>Ingenieurkonsultent für Vermessungswesen<br>Nibelungenlande 7a, 3390 Melk                        |   |     |     |  | Geschäftszahl 6734-22<br>vom 10.02.2023 |        |            |   |         | Vermessungsamt : St. Pölten<br>KG Name : Rantenberg<br>KG Nummer : 14 189 |        |   |      |                |   |   |     |                      |    |   |  |  |  |
| Katasterstand   |   |     |     | Trennstk.  |   | Abfall |            |   | Zuwachs |   |        | Stand nach der Vermessung   |      |                |   |   |     |                      |    |   |  |  |  |
| Gst.Nr.   | G | BA  | Ber | Fläche   | Tr.stk.                                 | Ber    | zu Gst.Nr. | zu EZ   | Fläche  | aus Gst.Nr.   | aus EZ | Fläche  | s.S. | Gst.Nr.        | G | BA  | Ber | Fläche               | RD |   |  |  |  |
| 136   |   | SB1 |     | 1.457 m <sup>2</sup>   |   |        |            |   |         |   |        |   |      | 136            |   |   | R   | 1.463 m <sup>2</sup> |    |   |  |  |  |
|   |   |     |     |  | 4                                       | 9      |            |   |         | 69  | 4      | 6 m <sup>2</sup>  |      |                |   |   |     |                      |    |   |  |  |  |
| Grundbuchs-<br>einlagezahl:<br>37   |   |     |     |  |   |        |            |   |         |   |        |   |      |                |   |   |     |                      |    |   |  |  |  |
| Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Emmersdorf (Öffentliches Gut), Emmersdorf 22, 3644 Emmersdorf an der Donau, 1/1 |   |     |     |  |   |        |            |   |         |   |        |   |      |                |   |   |     |                      |    |   |  |  |  |
| Verzeichnis der Abkürzungen:<br>Grenzkatster; Spalte 2, 16<br>Grundstück im Grenzkatster<br>eingetragin: G                        |   |     |     | Bertigungsart; Spalte 3, 17<br>Gebäude: EF1<br>Gebäudenoberfläche: EF2<br>Landw. genutzte Fläche: LN |   |        |            | Gärten: GT<br>Wangärten: WGT<br>Alpen: ALP<br>Wald: WLD |         |   |        | Gewässer: GE<br>Sonsige Bertigungsarten: SB<br>Spalte 20:<br>Rundungsartformz: RD |      |                |   | Bertigungsart; Spalte 4, 7, 18<br>Fläche aus Koordinaten: o<br>Fläche graphisch: g<br>Restfläche f. Kataster: R, Ru |     |                      |    | Spalte 14:<br>Eirtung der Seite, wenn das<br>Grundstück einer anderen<br>Einlagezahl zugescriben wird |  |  |  |

# Emmersdorf

an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 14/41

| GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung  |   |   |     |  |           |   |   |   |                    |  |        |  |                           |                    |   |    | Seite: 5 von 5 |                    |    |  |
|---|---|---|-----|--|-----------|---|---|---|--------------------|--|--------|--|---------------------------|--------------------|---|----|----------------|--------------------|----|--|
| DI JONKE-DI KOCHBERGER ZTGmbH<br>Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen<br>Nibelungenlande 7a, 3390 Melk   |   |   |     |  |           |   | Geschäftszahl 6734-22<br>vom 10.02.2023 |   |                    |  |        | Vermessungsamt: St. Pölten<br>KG Name: Rantenberg<br>KG Nummer: 14 189 |                           |                    |   |    |                |                    |    |  |
| Katasterstand   |   |   |     |  | Trennstk. |   | Abfall                                  |   |                    | Zuwachs  |        |  | Stand nach der Vermessung |                    |   |    |                |                    |    |  |
| Gst.Nr.   | G   | BA  | Ber | Fläche   | Tr.stk.   | Ber   | zu Gst.Nr.                              | zu EZ   | Fläche             | aus Gst.Nr.  | aus EZ | Fläche   | s.S.                      | Gst.Nr.            | G | BA | Ber            | Fläche             | RD |  |
| 137   |   | 6B1   | g   | 615 m <sup>2</sup>                                       |           |   |   |   |                    |  |        |  |                           |                    |   |    |                |                    |    |  |
|   |   |   |     |  | 1         | g   |   |   |                    | 30   | 5      | 11 m <sup>2</sup>  |                           | 137                |   |    | g              | 991 m <sup>2</sup> |    |  |
|   |   |   |     |  | 2         | e   |   |   |                    | 41   | 3      | 30 m <sup>2</sup>  |                           |                    |   |    |                |                    |    |  |
|   |   |   |     |  | 3         | e   |   |   |                    | 31   | 5      | 135 m <sup>2</sup>   |                           |                    |   |    |                |                    |    |  |
|   |   |   |     | 17.514 m <sup>2</sup>                                    |           |   |   |   | 182 m <sup>2</sup> |  |        |  |                           | 182 m <sup>2</sup> |   |    |                |                    |    |  |
| Grundbuchs-<br>einlagezahl<br>45  | Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau - Öffentliches Gut, Emmersdorf an der Donau 22, 3644 Emmersdorf an der Donau, 1/1 |   |     |  |           |   |   |   |                    |  |        |  |                           |                    |   |    |                |                    |    |  |
| Verzeichnis der Abkürzungen:<br>Grenzkataster Spalte 2, 16<br>Grundstück im Grenzkataster<br>eingetragen: 0 |   | Benützungstyp Spalte 3, 17<br>Gebäude: BF1<br>Gebäudenebentische: BF2<br>Landw. genutzte Fläche: LN |     | Gärten: GT<br>Weingärten: WGT<br>Alpen: ALP<br>Wald: WLD |           | Gewässer: GE<br>Sonstige Benützungstypen: SB<br>Spalte 20:<br>Rundungsdifferenz: RD |   | Berechnungsart: Spalte 4, 7, 18<br>Fläche aus Koordinaten: c<br>Fläche graphisch: g<br>Restfläche lt. Kataster: R, Ro |                    | Spalte 14:<br>Eintragung der Seite, wenn das<br>Grundstück einer anderen<br>Einlagezahl zugeschrieben wird |        |  |                           |                    |   |    |                |                    |    |  |

sollen dem öffentlichen Gut der MG Emmersdorf (Parz. 137 KG Rantenberg) sowie die Teilfläche 4 dem öffentlichen Gut der Parz. 136 KG Rantenberg zugeschrieben werden.

Antrag GV: Die in der Vermessungsurkunde DI Jonke/ DI Kochberger vom 10.02.2023, GZ 6734-22 ausgewiesenen Teilflächen 1, 2 und 3 der KG Rantenberg

# Emmersdorf

an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 15/41

| GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung  |   |     |     |                      |   |     |            |       |        |   |        |                  |                           |         | Seite: 4 von 5 |    |     |                      |    |
|---|---|-----|-----|----------------------|---|-----|------------|-------|--------|---|--------|------------------|---------------------------|---------|----------------|----|-----|----------------------|----|
| DI JONKE-DI KOCHBERGER ZTGmbH<br>Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen<br>Nibelungenlände 7a, 3390 Melk |   |     |     |                      | Geschäftszahl 6734-22<br>vom 10.02.2023 |     |            |       |        | Vermessungsamt : St. Pölten<br>KG Name : Rantenberg<br>KG Nummer : 14 189 |        |                  |                           |         |                |    |     |                      |    |
| Katasterstand   |   |     |     |                      | Trennstk.                               |     | Abfall     |       |        | Zuwachs   |        |                  | Stand nach der Vermessung |         |                |    |     |                      |    |
| Gst.Nr.   | G | BA  | Ber | Fläche               | Tr.stk.                                 | Ber | zu Gst.Nr. | zu EZ | Fläche | aus Gst.Nr.   | aus EZ | Fläche           | s.S.                      | Gst.Nr. | G              | BA | Ber | Fläche               | RD |
| 1   | 2 | 3   | 4   | 5                    | 6                                       | 7   | 8          | 9     | 10     | 11  | 12     | 13               | 14                        | 15      | 16             | 17 | 18  | 19                   | 20 |
| 135   |   | SB1 |     | 1.457 m <sup>2</sup> |   |     |            |       |        |   |        |                  |                           | 135     |                |    | R   | 1.453 m <sup>2</sup> |    |
|   |   |     |     |                      | 4                                       | g   |            |       |        | 69  | 4      | 6 m <sup>2</sup> |                           |         |                |    |     |                      |    |

Grundbucheinlagezahl: 37

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Emmersdorf (Öffentliches Gut), Emmersdorf 22, 3644 Emmersdorf an der Donau, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:  
 Grenzkatster: Spalte 2, 15  
 Grundstück im Grenzkatster eingetragen ..... G  
 Benützungst: Spalte 3, 17  
 Gebäude ..... BF1  
 Gebäudenebenfläche ..... BF2  
 Landw. genutzte Fläche ..... LH  
 Gärten ..... GT  
 Weingärten ..... WGT  
 Alpen ..... ALP  
 Wald ..... WLD  
 Gewässer ..... GE  
 Sonstige Benützungskarten ..... SB  
 Spalte 20:  
 Rundungsgrenze ..... RD  
 Berechnungst: Spalte 4, 7, 18  
 Fläche aus Koordinaten ..... o  
 Fläche graphisch ..... g  
 Restfläche & Kataster ..... R, Ro  
 Spalte 14:  
 Eintragung der Seite, wenn das Grundstück einer anderen Einlagezahl zugeschrieben wird

| GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung  |   |     |     |                       |   |     |            |       |                    |   |        |                    |                           |         | Seite: 5 von 5 |    |     |                    |                       |
|---|---|-----|-----|-----------------------|---|-----|------------|-------|--------------------|---|--------|--------------------|---------------------------|---------|----------------|----|-----|--------------------|-----------------------|
| DI JONKE-DI KOCHBERGER ZTGmbH<br>Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen<br>Nibelungenlände 7a, 3390 Melk |   |     |     |                       | Geschäftszahl 6734-22<br>vom 10.02.2023 |     |            |       |                    | Vermessungsamt : St. Pölten<br>KG Name : Rantenberg<br>KG Nummer : 14 189 |        |                    |                           |         |                |    |     |                    |                       |
| Katasterstand   |   |     |     |                       | Trennstk.                               |     | Abfall     |       |                    | Zuwachs   |        |                    | Stand nach der Vermessung |         |                |    |     |                    |                       |
| Gst.Nr.   | G | BA  | Ber | Fläche                | Tr.stk.                                 | Ber | zu Gst.Nr. | zu EZ | Fläche             | aus Gst.Nr.   | aus EZ | Fläche             | s.S.                      | Gst.Nr. | G              | BA | Ber | Fläche             | RD                    |
| 1   | 2 | 3   | 4   | 5                     | 6                                       | 7   | 8          | 9     | 10                 | 11  | 12     | 13                 | 14                        | 15      | 16             | 17 | 18  | 19                 | 20                    |
| 137   |   | SB1 | g   | 615 m <sup>2</sup>    |   |     |            |       |                    |   |        |                    |                           | 137     |                |    | g   | 591 m <sup>2</sup> |                       |
|   |   |     |     |                       | 1                                       | g   |            |       |                    | 30  | 5      | 11 m <sup>2</sup>  |                           |         |                |    |     |                    |                       |
|   |   |     |     |                       | 2                                       | o   |            |       |                    | 41  | 3      | 33 m <sup>2</sup>  |                           |         |                |    |     |                    |                       |
|   |   |     |     |                       | 3                                       | o   |            |       |                    | 31  | 5      | 135 m <sup>2</sup> |                           |         |                |    |     |                    |                       |
|   |   |     |     | 17.514 m <sup>2</sup> |   |     |            |       | 182 m <sup>2</sup> |   |        | 182 m <sup>2</sup> |                           |         |                |    |     |                    | 17.514 m <sup>2</sup> |

Grundbucheinlagezahl: 46

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau - Öffentliches Gut, Emmersdorf an der Donau 22, 3644 Emmersdorf an der Donau, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:  
 Grenzkatster: Spalte 2, 16  
 Grundstück im Grenzkatster eingetragen ..... G  
 Benützungst: Spalte 3, 17  
 Gebäude ..... BF1  
 Gebäudenebenfläche ..... BF2  
 Landw. genutzte Fläche ..... LN  
 Gärten ..... GT  
 Weingärten ..... WGT  
 Alpen ..... ALP  
 Wald ..... WLD  
 Gewässer ..... GE  
 Sonstige Benützungskarten ..... SB  
 Spalte 20:  
 Rundungsgrenze ..... RD  
 Berechnungst: Spalte 4, 7, 18  
 Fläche aus Koordinaten ..... o  
 Fläche graphisch ..... g  
 Restfläche & Kataster ..... R, Ro  
 Spalte 14:  
 Eintragung der Seite, wenn das Grundstück einer anderen Einlagezahl zugeschrieben wird

werden dem öffentlichen Gut der MG Emmersdorf (Parz. 137 KG Rantenberg) sowie die Teilfläche 4 dem öffentlichen Gut der Parz. 136 KG Rantenberg zugeschrieben.

Gleichzeitig wird auch nachstehender Kundmachungstext beschlossen:

# Emmersdorf

an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 16/41

|                   |  |     |  |
|-------------------|--|-----|--|
|                   | <p>1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des/der <b>DI JONKE-DI KOCHBERGER ZTGmbH, Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Nibelungenlande 7a, 3390 Melk, GZ 6734-22</b> in der KG Rantenberg dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung:<br/>         Grundstück Nr. 136, 137</p> <p>2) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des/der <b>DI JONKE-DI KOCHBERGER ZTGmbH, Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Nibelungenlande 7a, 3390 Melk, GZ 6734-22</b> in der KG Rantenberg dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:<br/>         Trennstück Nr. 1, 2, 3, 4</p> <p>3) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.<br/>         Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.</p> |     |  |
| <b>Beschluss:</b> | Einstimmig:  | Ja  |  |
|                   | Stimmen dafür:   |     |  |
|                   | Stimmen dagegen:   | GR: |  |
|                   | Stimmenthaltung:   | GR: |  |

20. Vermessungsurkunde DI Jonke, DI Kochberger vom 13.09.2023, GZ 6926-23  
 Die in der Vermessungsurkunde DI Jonke/ DI Kochberger vom 13.09.2023, GZ 6926-23 ausgewiesenen Teilfläche 1 soll der Parz. 75 KG Gossam, Eigentümer MG Emmersdorf, die Teilflächen 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13 dem öffentlichen Gut der MG Emmersdorf Parz. 1096 KG Gossam zugeschrieben werden.  
 Die Teilflächen 6, 12 und 16 der Parz. 75 KG Gossam, die Teilflächen 10 und 13 der Parz. 77 KG Gossam, die Teilfläche 14 der Parz. 1096 KG Gossam sowie die Teilflächen 1 und 9 der Parzelle 1093/2 KG Gossam abgetrennt werden.



# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 17/41

| GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung   |   |     |     |                                 |         |     |   |                      |                   |             |        |                                   |  | Seite: 1 von 9 |    |                                     |     |        |                    |                                |  |  |  |
|--|---|-----|-----|---------------------------------|---------|-----|---|----------------------|-------------------|-------------|--------|-----------------------------------|--|----------------|----|-------------------------------------|-----|--------|--------------------|--------------------------------|--|--|--|
| DI Jonke-DI Kochberger ZTGmbH<br>Ingenieurkonsultent für Vermessungswesen<br>Nibelungenlande 7a 3390 Melk      |   |     |     |                                 |         |     | Geschäftszahl 6926-23<br>vom 13.09.2023 |                      |                   |             |        |                                   | Vermessungsamt : St. Pölten<br>KG Name : Gossam<br>KG Nummer : 14 1 83 |                |    |                                     |     |        |                    |                                |  |  |  |
| Katasterstand  |   |     |     | Trennstk.                       |         |     | Abfall                                  |                      |                   | Zuwachs     |        |                                   | Stand nach der Vermessung  |                |    |                                     |     |        |                    |                                |  |  |  |
| Gst.Nr.  | G | BA  | Ber | Fläche                          | Tr.stk. | Ber | zu Gst.Nr.                              | zu EZ                | Fläche            | aus Gst.Nr. | aus EZ | Fläche                            | s.S.   | Gst.Nr.        | G  | BA                                  | Ber | Fläche | RD                 |                                |  |  |  |
| 1  | 2 | 3   | 4   | 5                               | 6       | 7   | 8                                       | 9                    | 10                | 11          | 12     | 13                                | 14   | 15             | 16 | 17                                  | 18  | 19     | 20                 |                                |  |  |  |
| 75   |   |     |     | 332 m <sup>2</sup>              |         |     |   |                      |                   |             |        |                                   |  | 75             |    |                                     | R   |        | 230 m <sup>2</sup> |                                |  |  |  |
|  |   | BF1 | T   | 62 m <sup>2</sup>               | I       | g   |   |                      |                   | 1063/2      | 377    | 24 m <sup>2</sup>                 |  |                |    |                                     |     |        | 82 m <sup>2</sup>  |                                |  |  |  |
|  |   | BF2 | T   | 256 m <sup>2</sup>              | 6       | o   | 35/11                                   | 399                  | 6 m <sup>2</sup>  |             |        |                                   |  |                |    |                                     |     |        |                    |                                |  |  |  |
|  |   |     |     |                                 |         | g   | 1096                                    | 377                  | 56 m <sup>2</sup> |             |        |                                   |  |                |    |                                     |     |        |                    |                                |  |  |  |
|  |   |     |     |                                 |         | o   | 35/12                                   | 400                  | 4 m <sup>2</sup>  |             |        |                                   |  |                |    |                                     |     |        |                    |                                |  |  |  |
| Grundbuchs-<br>einlagezahl:<br>10  |   |     |     |                                 |         |     |   |                      |                   |             |        |                                   |  |                |    |                                     |     |        |                    |                                |  |  |  |
| Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Emmersdorf, Emmersdorf 22, 3644 Emmersdorf an der Donau, 1/1 |   |     |     |                                 |         |     |   |                      |                   |             |        |                                   |  |                |    |                                     |     |        |                    |                                |  |  |  |
| Verzeichnis der Abkürzungen:   |   |     |     | Benützungstyp Spalte 3, 17      |         |     |   | Gärten ..... GT      |                   |             |        | Gewässer ..... GE                 |  |                |    | Berechnungsart: Spalte 4, 7, 18     |     |        |                    | Spalte 14:                     |  |  |  |
| Grenzkataster: Spalte 2, 16  |   |     |     | Gebäude ..... BF1               |         |     |   | Weingärten ..... WGT |                   |             |        | Sonstige Benützungstypen ..... SB |  |                |    | Fläche aus Koordinaten ..... o      |     |        |                    | Eintragung der Seite, wenn das |  |  |  |
| Grundstück im Grenzkataster  |   |     |     | Gebäudeoberfläche ..... BF2     |         |     |   | Alpen ..... ALP      |                   |             |        | Spalte 20:                        |  |                |    | Fläche graphisch ..... g            |     |        |                    | Grundstück einer anderen       |  |  |  |
| eingetragen ..... G  |   |     |     | Landw. gen. bzw Fläche ..... LN |         |     |   | Wald ..... WLD       |                   |             |        | Rundungsdifferenz ..... RD        |  |                |    | Restfläche lt. Kataster ..... R. Ro |     |        |                    | Einlagezahl zugeschrieben wird |  |  |  |

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 18/41

| GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung   |   |     |     |                    |   |     |            |       |                   |  |        |        |                           |         |   |    | Seite: 2 von 9 |                    |    |  |
|--|---|-----|-----|--------------------|---|-----|------------|-------|-------------------|--|--------|--------|---------------------------|---------|---|----|----------------|--------------------|----|--|
| DI Jonke-DI Kochberger ZTGmbH<br>Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen<br>Nibelungenlande 7a 3390 Melk |   |     |     |                    | Geschäftszahl 6926-23<br>vom 13.09.2023 |     |            |       |                   | Vermessungsamt : St. Pölten<br>KG Name : Gossam<br>KG Nummer : 14 1 83 |        |        |                           |         |   |    |                |                    |    |  |
| Katasterstand  |   |     |     |                    | Trennstk.                               |     | Abfall     |       |                   | Zuwachs  |        |        | Stand nach der Vermessung |         |   |    |                |                    |    |  |
| Gst.Nr.  | G | BA  | Ber | Fläche             | Tr.stk.                                 | Ber | zu Gst.Nr. | zu EZ | Fläche            | aus Gst.Nr.  | aus EZ | Fläche | s.S.                      | Gst.Nr. | G | BA | Ber            | Fläche             | RD |  |
| 77   |   |     |     | 133 m <sup>2</sup> |   |     |            |       |                   |  |        |        |                           |         |   |    |                |                    |    |  |
|  |   | BF1 | T   | 56 m <sup>2</sup>  | 10                                      | g   | 432        | 338   | 0 m <sup>2</sup>  |  |        |        |                           | 77      |   |    | R              | 103 m <sup>2</sup> |    |  |
|  |   | BF2 | T   | 75 m <sup>2</sup>  | 13                                      | g   | 1096       | 377   | 30 m <sup>2</sup> |  |        |        |                           |         |   |    |                | 58 m <sup>2</sup>  |    |  |

Grundbuchs-  
einlagezahl:  
43

Name und Anschrift des Eigentümers: Katastralgemeinde Gossam, Emmersdorf 22, 3644 Emmersdorf an der Donau, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:  
 Grenzkatster Spalte 2, 16  
 Grundstück im Grenzkatster eingetragen ..... G  
 Benützungstyp Spalte 3, 17  
 Gebäude ..... BF1  
 Gebäudenebenfläche ..... BF2  
 Landw. genutzte Fläche ..... LN  
 Gärten ..... GT  
 Weingärten ..... WGT  
 Alpen ..... ALP  
 Wald ..... WLD  
 Gewässer ..... GE  
 Sonstige Benützungstypen ..... SB  
 Spalte 20  
 Rundungsdifferenz ..... RD  
 Berechnungsart Spalte 4, 7, 16  
 Fläche aus Koordinaten ..... c  
 Fläche graphisch ..... g  
 Restfläche lt. Kataster ..... R, Ro  
 Spalte 14  
 Eintragung der Seite, wenn das Grundstück einer anderen Einlagezahl zugeschrieben wird

| GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung   |   |     |     |                      |   |     |            |       |                   |  |        |                   |                           |         |   |    | Seite: 6 von 9 |                      |    |  |
|--|---|-----|-----|----------------------|---|-----|------------|-------|-------------------|--|--------|-------------------|---------------------------|---------|---|----|----------------|----------------------|----|--|
| DI Jonke-DI Kochberger ZTGmbH<br>Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen<br>Nibelungenlande 7a 3390 Melk |   |     |     |                      | Geschäftszahl 6926-23<br>vom 13.09.2023 |     |            |       |                   | Vermessungsamt : St. Pölten<br>KG Name : Gossam<br>KG Nummer : 14 1 83 |        |                   |                           |         |   |    |                |                      |    |  |
| Katasterstand  |   |     |     |                      | Trennstk.                               |     | Abfall     |       |                   | Zuwachs  |        |                   | Stand nach der Vermessung |         |   |    |                |                      |    |  |
| Gst.Nr.  | G | BA  | Ber | Fläche               | Tr.stk.                                 | Ber | zu Gst.Nr. | zu EZ | Fläche            | aus Gst.Nr.  | aus EZ | Fläche            | s.S.                      | Gst.Nr. | G | BA | Ber            | Fläche               | RD |  |
| 1093/2   |   | SB1 |     | 1.322 m <sup>2</sup> |   |     |            |       |                   |  |        |                   |                           |         |   |    |                |                      |    |  |
|  |   |     |     |                      | 1                                       | g   | 75         | 10    | 24 m <sup>2</sup> |  |        |                   |                           | 1093/2  |   |    | R              | 1.241 m <sup>2</sup> |    |  |
|  |   |     |     |                      | 9                                       | g   | 1096       | 377   | 57 m <sup>2</sup> |  |        |                   |                           |         |   |    |                |                      |    |  |
| 1096   |   | 6B1 | g   | 343 m <sup>2</sup>   |   |     |            |       |                   |  |        |                   |                           | 1096    |   |    | g              | 552 m <sup>2</sup>   |    |  |
|  |   |     |     |                      | 2                                       | o   |            |       |                   | 35/1   | 291    | 14 m <sup>2</sup> |                           |         |   |    |                |                      |    |  |
|  |   |     |     |                      | 3                                       | g   |            |       |                   | 43/2   | 338    | 21 m <sup>2</sup> |                           |         |   |    |                |                      |    |  |
|  |   |     |     |                      | 4                                       | o   |            |       |                   | 24   | 291    | 12 m <sup>2</sup> |                           |         |   |    |                |                      |    |  |
|  |   |     |     |                      | 5                                       | g   |            |       |                   | 35/1   | 291    | 0 m <sup>2</sup>  |                           |         |   |    |                |                      |    |  |
|  |   |     |     |                      | 7                                       | o   |            |       |                   | 82   | 505    | 7 m <sup>2</sup>  |                           |         |   |    |                |                      |    |  |
|  |   |     |     |                      | 8                                       | g   |            |       |                   | 34   | 291    | 1 m <sup>2</sup>  |                           |         |   |    |                |                      |    |  |
|  |   |     |     |                      | 9                                       | g   |            |       |                   | 1093/2   | 377    | 57 m <sup>2</sup> |                           |         |   |    |                |                      |    |  |
|  |   |     |     |                      | 11                                      | o   |            |       |                   | 70/1   | 357    | 17 m <sup>2</sup> |                           |         |   |    |                |                      |    |  |
|  |   |     |     |                      | 12                                      | g   |            |       |                   | 75   | 10     | 66 m <sup>2</sup> |                           |         |   |    |                |                      |    |  |
|  |   |     |     |                      | 13                                      | g   |            |       |                   | 77   | 43     | 30 m <sup>2</sup> |                           |         |   |    |                |                      |    |  |
|  |   |     |     |                      | 14                                      | g   | 43/2       | 338   | 6 m <sup>2</sup>  |  |        |                   |                           |         |   |    |                |                      |    |  |

Grundbuchs-  
einlagezahl:  
377

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau (Öffentliches Gut), Emmersdorf 22, 3644 Emmersdorf an der Donau, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:  
 Grenzkatster Spalte 2, 16  
 Grundstück im Grenzkatster eingetragen ..... G  
 Benützungstyp Spalte 3, 17  
 Gebäude ..... BF1  
 Gebäudenebenfläche ..... BF2  
 Landw. genutzte Fläche ..... LN  
 Gärten ..... GT  
 Weingärten ..... WGT  
 Alpen ..... ALP  
 Wald ..... WLD  
 Gewässer ..... GE  
 Sonstige Benützungstypen ..... SB  
 Spalte 20  
 Rundungsdifferenz ..... RD  
 Berechnungsart Spalte 4, 7, 16  
 Fläche aus Koordinaten ..... c  
 Fläche graphisch ..... g  
 Restfläche lt. Kataster ..... R, Ro  
 Spalte 14  
 Eintragung der Seite, wenn das Grundstück einer anderen Einlagezahl zugeschrieben wird

# Emmersdorf

an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 19/41

Antrag GV:

Die in der Vermessungsurkunde DI Jonke/ DI Kochberger vom 13.09.2023, GZ 6926-23 ausgewiesene Teilfläche 1 wird der Parz. 75 KG Gossam, Eigentümer MG Emmersdorf, die Teilflächen 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13 dem öffentlichen Gut der MG Emmersdorf Parz. 1096 KG Gossam zugeschrieben.  
 Die Teilflächen 6, 12 und 16 der Parz. 75 KG Gossam, die Teilflächen 10 und 13 der Parz. 77 KG Gossam, die Teilfläche 14 der Parz. 1096 KG Gossam sowie die Teilflächen 1 und 9 der Parzelle 1093/2 KG Gossam werden abgetrennt.

| GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung  |   |  |     |                    |                      |   |            |                                   |                   |  |                                    |                   |                           | Seite: 1 von 9                 |   |    |     |        |    |                    |
|---|---|--|-----|--------------------|----------------------|---|------------|-----------------------------------|-------------------|--|------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---|----|-----|--------|----|--------------------|
| DI Jonke-DI Kochberger ZTGmbH<br>Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen<br>Nbelungenlande 7a 3390 Melk |   |  |     |                    |                      | Geschäftszahl 6926-23<br>vom 13.09.2023 |            |                                   |                   | Vermessungsamt: St Pölten<br>KG Name: Gossam<br>KG Nummer: 14 1 83 |                                    |                   |                           |                                |   |    |     |        |    |                    |
| Katasterstand   |   |  |     |                    | Trennstk.            |   | Abfall     |                                   |                   | Zuwachs  |                                    |                   | Stand nach der Vermessung |                                |   |    |     |        |    |                    |
| Gst.Nr.   | G | BA   | Ber | Fläche             | Tr.stk.              | Ber                                     | zu Gst.Nr. | zu EZ                             | Fläche            | aus Gst.Nr.  | aus EZ                             | Fläche            | s.S.                      | Gst.Nr.                        | G | BA | Ber | Fläche | RD |                    |
| 75  |   |  |     | 332 m <sup>2</sup> |                      |   |            |                                   |                   |  |                                    |                   |                           |                                |   |    |     |        |    |                    |
|   |   | BF1  | T   | 62 m <sup>2</sup>  | 1                    | g                                       |            |                                   |                   | 1093/2   | 377                                | 24 m <sup>2</sup> |                           |                                |   |    |     |        |    | 290 m <sup>2</sup> |
|   |   | BF2  | T   | 210 m <sup>2</sup> | 0                    | o                                       | 35/11      | 399                               | 0 m <sup>2</sup>  |  |                                    |                   |                           |                                |   |    |     |        |    |                    |
|   |   |  |     |                    | 12                   | g                                       | 1096       | 377                               | 56 m <sup>2</sup> |  |                                    |                   |                           |                                |   |    |     |        |    |                    |
|   |   |  |     |                    | 16                   | o                                       | 35/12      | 400                               | 4 m <sup>2</sup>  |  |                                    |                   |                           |                                |   |    |     |        |    |                    |
| Grundbuchs-<br>einlagezahl:<br>10   |   | Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Emmersdorf, Emmersdorf 22, 3644 Emmersdorf an der Donau, 1/1 |     |                    |                      |   |            |                                   |                   |  |                                    |                   |                           |                                |   |    |     |        |    |                    |
| Verzeichnis der Abkürzungen   |   | Benützungsart Spalte 3, 17   |     |                    | Gärten ..... GT      |   |            | Gewässer ..... GE                 |                   |  | Berechnungsart Spalte 4, 7, 18     |                   |                           | Spalte 14                      |   |    |     |        |    |                    |
| Grenzkatster Spalte 2, 16   |   | Gebäude ..... BF1  |     |                    | Weingärten ..... WGT |   |            | Sonstige Benützungsarten ..... SB |                   |  | Fläche aus Koordinaten ..... o     |                   |                           | Eintragung der Seite, wenn das |   |    |     |        |    |                    |
| Grundstück im Grenzkatster  |   | Gebäudesnebenfläche ..... BF2  |     |                    | Alpen ..... ALP      |   |            | Spalte 20:                        |                   |  | Fläche graphisch ..... g           |                   |                           | Grundstück einer anderen       |   |    |     |        |    |                    |
| eingetragen ..... G   |   | Lande permutue Fläche ..... LN   |     |                    | Wald ..... WLD       |   |            | Rundungsdifferenz ..... RD        |                   |  | Restfläche lt. Kataster ..... R Ro |                   |                           | Einlagezahl zugeschrieben wird |   |    |     |        |    |                    |

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 20/41

| GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung   |   |    |     |                    |           |   |            |       |                   |             |        |  |                           |         |   |    |     |        | Seite: 2 von 9     |  |
|--|---|----|-----|--------------------|-----------|---|------------|-------|-------------------|-------------|--------|--|---------------------------|---------|---|----|-----|--------|--------------------|--|
| DI Jonke-DI Kochberger ZTGmbH<br>Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen<br>Nibelungenlände 7a 3390 Melk |   |    |     |                    |           | Geschäftszahl 6926-23<br>vom 13.09.2023 |            |       |                   |             |        | Vermessungsamt : St. Pölten<br>KG Name : Gossam<br>KG Nummer : 14 1 83 |                           |         |   |    |     |        |                    |  |
| Katasterstand  |   |    |     |                    | Trennstk. |   | Abfall     |       |                   | Zuwachs     |        |  | Stand nach der Vermessung |         |   |    |     |        |                    |  |
| Gst.Nr.  | G | BA | Ber | Fläche             | Tr.stk.   | Ber                                     | zu Gst.Nr. | zu EZ | Fläche            | aus Gst.Nr. | aus EZ | Fläche   | s.S.                      | Gst.Nr. | G | BA | Ber | Fläche | RD                 |  |
| 77   |   |    |     | 133 m <sup>2</sup> |           |   |            |       |                   |             |        |  |                           |         |   |    |     |        |                    |  |
|  |   |    |     | 58 m <sup>2</sup>  | 10        | g                                       | 432        | 338   | 0 m <sup>2</sup>  |             |        |  |                           |         |   |    |     |        | 103 m <sup>2</sup> |  |
|  |   |    |     | 75 m <sup>2</sup>  | 13        | g                                       | 1006       | 377   | 30 m <sup>2</sup> |             |        |  |                           |         |   |    |     |        | 53 m <sup>2</sup>  |  |

Grundbucheinlagezahl: 43

Name und Anschrift des Eigentümers: Katastralgemeinde Gossam, Emmersdorf 22, 3644 Emmersdorf an der Donau, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:  
 Grenzkatster Spalte 2, 16  
 Grundstück im Grenzkatster eingetragen ..... G  
 Benützungsart Spalte 3, 17  
 Gebäude ..... BF1  
 Gebäudenebenfläche ..... BF2  
 Landw. genutzte Fläche ..... LN  
 Gärten ..... GT  
 Weingärten ..... WGT  
 Alpen ..... ALP  
 Wald ..... WLD  
 Gewässer ..... GE  
 Sonstige Benützungsarten ..... SB  
 Spalte 20  
 Rundungsdifferenz ..... RD  
 Berechnungsart Spalte 4, 7, 18  
 Fläche aus Koordinaten ..... o  
 Fläche graphisch ..... g  
 Restfläche lt. Kataster ..... R, Ro  
 Spalte 14  
 Eintragung der Seite, wenn das Grundstück einer anderen Einlagezahl zugeschrieben wird

| GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung   |   |    |     |                      |           |   |            |       |                   |             |        |  |                           |         |   |    |     |        | Seite: 6 von 9       |  |
|--|---|----|-----|----------------------|-----------|---|------------|-------|-------------------|-------------|--------|--|---------------------------|---------|---|----|-----|--------|----------------------|--|
| DI Jonke-DI Kochberger ZTGmbH<br>Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen<br>Nibelungenlände 7a 3390 Melk |   |    |     |                      |           | Geschäftszahl 6926-23<br>vom 13.09.2023 |            |       |                   |             |        | Vermessungsamt : St. Pölten<br>KG Name : Gossam<br>KG Nummer : 14 1 83 |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
| Katasterstand  |   |    |     |                      | Trennstk. |   | Abfall     |       |                   | Zuwachs     |        |  | Stand nach der Vermessung |         |   |    |     |        |                      |  |
| Gst.Nr.  | G | BA | Ber | Fläche               | Tr.stk.   | Ber                                     | zu Gst.Nr. | zu EZ | Fläche            | aus Gst.Nr. | aus EZ | Fläche   | s.S.                      | Gst.Nr. | G | BA | Ber | Fläche | RD                   |  |
| 10932  |   |    | SB1 | 1.322 m <sup>2</sup> |           |   |            |       |                   |             |        |  |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
|  |   |    |     |                      | 1         | g                                       | 75         | 10    | 24 m <sup>2</sup> |             |        |  |                           |         |   |    |     |        | 1.241 m <sup>2</sup> |  |
|  |   |    |     |                      | 5         | g                                       | 1095       | 377   | 57 m <sup>2</sup> |             |        |  |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
| 1096   |   |    | SB1 | 343 m <sup>2</sup>   |           |   |            |       |                   |             |        |  |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
|  |   |    |     |                      | 2         | o                                       |            |       |                   | 35:1        | 291    | 14 m <sup>2</sup>  |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
|  |   |    |     |                      | 3         | g                                       |            |       |                   | 43:2        | 338    | 21 m <sup>2</sup>  |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
|  |   |    |     |                      | 4         | o                                       |            |       |                   | 34          | 291    | 12 m <sup>2</sup>  |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
|  |   |    |     |                      | 5         | g                                       |            |       |                   | 35:1        | 291    | 0 m <sup>2</sup>   |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
|  |   |    |     |                      | 7         | o                                       |            |       |                   | 82          | 505    | 7 m <sup>2</sup>   |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
|  |   |    |     |                      | 8         | g                                       |            |       |                   | 34          | 291    | 1 m <sup>2</sup>   |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
|  |   |    |     |                      | 9         | g                                       |            |       |                   | 10932       | 377    | 57 m <sup>2</sup>  |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
|  |   |    |     |                      | 11        | o                                       |            |       |                   | 76:1        | 357    | 17 m <sup>2</sup>  |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
|  |   |    |     |                      | 12        | g                                       |            |       |                   | 75          | 10     | 56 m <sup>2</sup>  |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
|  |   |    |     |                      | 13        | g                                       |            |       |                   | 77          | 43     | 30 m <sup>2</sup>  |                           |         |   |    |     |        |                      |  |
|  |   |    |     |                      | 14        | g                                       | 43:2       | 338   | 6 m <sup>2</sup>  |             |        |  |                           |         |   |    |     |        |                      |  |

Grundbucheinlagezahl: 377

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau (Öffentliches Gut), Emmersdorf 22, 3644 Emmersdorf an der Donau, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:  
 Grenzkatster Spalte 2, 16  
 Grundstück im Grenzkatster eingetragen ..... G  
 Benützungsart Spalte 3, 17  
 Gebäude ..... BF1  
 Gebäudenebenfläche ..... BF2  
 Landw. genutzte Fläche ..... LH  
 Gärten ..... GT  
 Weingärten ..... WGT  
 Alpen ..... ALP  
 Wald ..... WLD  
 Gewässer ..... GE  
 Sonstige Benützungsarten ..... SB  
 Spalte 20  
 Rundungsdifferenz ..... RD  
 Berechnungsart Spalte 4, 7, 18  
 Fläche aus Koordinaten ..... o  
 Fläche graphisch ..... g  
 Restfläche lt. Kataster ..... R, Ro  
 Spalte 14  
 Eintragung der Seite, wenn das Grundstück einer anderen Einlagezahl zugeschrieben wird

Gleichzeitig wird auch nachstehender Kundmachungstext beschlossen:

- 1.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des/der **DI JONKE-DI KOCHBERGER ZTGmbH, Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Nibelungenlände 7a, 3390 Melk, GZ 6926-23** in der KG Gossam dargestellten und

# Emmersdorf

an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 21/41

|                   |   |     |  |
|-------------------|---|-----|--|
|                   | nachfolgend angeführten Trennstücke werden dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen:<br>Trennstück Nr. 1, 14<br>1.2) Der Restteil der nachfolgend angeführten und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung:<br>Grundstück Nr. 1093/2, 1096<br>2.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des/der DI Jonke-DI Kochberger ZTGmbH, Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen, GZ 6926-23 in der KG Gossam dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:<br>Trennstück Nr. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13<br>3.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.<br>Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand. |     |  |
| <b>Beschluss:</b> | Einstimmig:   | Ja  |  |
|                   | Stimmen dafür:  |     |  |
|                   | Stimmen dagegen:  | GR: |  |
|                   | Stimmenthaltung:  | GR: |  |

**21. Grundabtretungserklärung Marktgemeinde Emmersdorf – Ottendorfer - Gwiß**  
 Beiliegende Grundabtretungserklärung Marktgemeinde Emmersdorf – Ottendorfer – Gwiß (Beilage I) soll beschlossen werden.

|                   |  |     |  |
|-------------------|--|-----|--|
| Antrag GV:        | Beiliegende Grundabtretungserklärung Marktgemeinde Emmersdorf – Ottendorfer – Gwiß (Beilage I) wird beschlossen. |     |  |
| <b>Beschluss:</b> | Einstimmig:  | Ja  |  |
|                   | Stimmen dafür:   |     |  |
|                   | Stimmen dagegen:   | GR: |  |
|                   | Stimmenthaltung:   | GR: |  |

**22. Genehmigung Kaufvertrag Ottendorfer – Gwiß – Marktgemeinde Emmersdorf**  
 Beiliegender Kaufvertrag Ottendorfer – Gwiß – Marktgemeinde Emmersdorf (Beilage J) soll beschlossen werden.

|                   |  |     |  |
|-------------------|--|-----|--|
| Antrag GV:        | Beiliegender Kaufvertrag Ottendorfer – Gwiß – Marktgemeinde Emmersdorf (Beilage J) wird beschlossen. |     |  |
| <b>Beschluss:</b> | Einstimmig:  | Ja  |  |
|                   | Stimmen dafür:   |     |  |
|                   | Stimmen dagegen:   | GR: |  |
|                   | Stimmenthaltung:   | GR: |  |

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 22/41

|     |   |
|-----|---|
| 23. | KLAR! Wachau-Dunkelsteinerwald-Jauerling: Beschluss zur 3-jährigen „Weiterführung 1“ ab Frühjahr 2024 |
|-----|---|

KLAR! Wachau-Dunkelsteinerwald-Jauerling beabsichtigt die Einreichung für die 3-jährige KLAR! Weiterführung. Um fristgerecht einreichen zu können, wird ein GR-Beschluss über die Eigenmittel bis spätestens Ende Jänner 2024 benötigt.

### Sachverhalt:

KLAR! Steht für Klimawandelanpassungsmodellregion und ist ein Förderprogramm vom Klima- und Energiefonds in Kooperation mit dem Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie (BMK). 18 Gemeinden befinden sich als KLAR!-Region Wachau-Dunkelsteinerwald-Jauerling aktuell in der Umsetzungsphase des Programmes. Im Jänner 2024 bewirbt sich die Region für die Weiterführungsphase 1 (3-jährige Förderperiode) um weitere Maßnahmen zur Klimawandel-Anpassung umzusetzen.

Für die Zusammenarbeit in der KLAR!-Region und zur Umsetzung der Maßnahmen sind einmalige Eigenmittel der Gemeinden in Höhe von max. € 1.650, - + € 0,85/EW auf 3 Jahre notwendig. Durch eine Top-up Zahlung, die an die Umsetzung von bestimmten Maßnahmen gekoppelt ist, werden am Ende der drei Jahre 40 % des Beitrages refundiert.

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| Antrag GV: | Die Marktgemeinde Emmersdorf beteiligt sich an der KLAR! Wachau-Dunkelsteinerwald-Jauerling in der 3-jährigen „Weiterführung 1“ ab Frühling 2024 und stellt die dafür notwendigen finanziellen Eigenmittel zur Verfügung. |    |     |
| Beschluss: | Einstimmig:   |    |     |
|            | Stimmen dafür:  | 15 |     |
|            | Stimmen dagegen:  |    | GR: |
|            | Stimmenthaltung:  | 1  | GR: |

|     |   |
|-----|---|
| 24. | Kleinregion Kulturregion: Mobile Jugendarbeit |
|-----|---|

Siehe GR-Sitzung 29.9.2022 TOP 5

Folgende Vereinbarung zur Abwicklung des Projekts „Offene Jugendarbeit in der Kulturregion Melk“ wurde getroffen:

### Projekträger

Die Stadtgemeinde Melk tritt als Projekträger im Auftrag der Gemeinden in der Kulturregion Melk auf. Hintergrund dafür ist der geringere Verwaltungsaufwand im Vergleich zu einer Trägerschaft durch die ARGE Kulturregion Melk.

### Beteiligte Gemeinden

An dem Projekt nehmen alle Mitglieder der ARGE Kulturregion Melk teil. Diese sind: Stadtgemeinde Melk, Marktgemeinde Loosdorf, Marktgemeinde Emmersdorf, Marktgemeinde Schönbühel-Aggsbach, Marktgemeinde Dunkelsteinerwald, Marktgemeinde Schollach.

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
Sitzungsprotokollnr.: 248 23/41

### Laufzeit

Das Projekt läuft von 1. Oktober 2023 bis 30. September 2025.

### Finanzierung des Projekts

Die Leistungsverrechnung durch den mit der Umsetzung des Projekts beauftragten Verein „Jugend und Lebenswelt JLW“ erfolgt vierteljährlich.

Die beteiligten Gemeinden werden durch die Stadtgemeinde Melk aufgefordert, ihren Anteil an diesen Kosten entsprechend dem unten angeführten Leistungsschlüssel auf Aufforderung hin ebenfalls vierteljährlich zu überweisen.

Es wird festgehalten, dass es zu keinem Leistungsaustausch und damit zu keiner Leistungsverrechnung zwischen den Gemeinden kommt. Dadurch wird klargestellt, dass die Stadtgemeinde Melk keine Umsatzsteuer auf die vom Auftragnehmer verrechnete Summe an die übrigen Gemeinden aufschlagen muss.

Die Förderung wird im selben Schlüssel von der Stadtgemeinde Melk an die Gemeinden ausbezahlt, sobald diese einlangt.

### Aufteilungsschlüssel

Folgender Anteil am Förderprojekt wird für jede Gemeinde festgelegt:

| Gemeinde            | Einwohner | Anteil | Schulstandorte | Anteil | Gesamt-Anteil |
|---------------------|-----------|--------|----------------|--------|---------------|
| Melk                | 5589      | 36%    | 2              | 50%    | 41,00%        |
| Emmersdorf          | 1766      | 11%    | 1              | 25%    | 16,00%        |
| Schönbühel-Aggsbach | 958       | 6%     | 0              | 0%     | 4,00%         |
| Dunkelsteinerwald   | 2400      | 15%    | 0              | 0%     | 10,00%        |
| Schollach           | 1028      | 6,60%  | 0              | 0%     | 4,00%         |
| Loosdorf            | 3823      | 24,56% | 1              | 25%    | 25,00%        |
|                     | 15564     | 100%   | 4              | 100%   | 100%          |

Ende 2024 erfolgt eine Evaluierung der in den jeweiligen Gemeinden geleisteten Stunden. Auf dieser Basis berät die ARGE, ob es zu einer Änderung des Aufteilungsschlüssels kommen soll.

### Arbeitsweise – Abstimmung zwischen Auftragnehmer und Gemeinden

In jeder Gemeinde wird ein Ansprechpartner definiert, welcher die Schnittstelle zum Auftragnehmer, dem Verein Jugend und Lebenswelt – JLW, darstellt. Hier werden Informationen ausgetauscht und weitere Kontakte vermittelt. Auch die weitere Kommunikation zum Gemeinderat und damit über konkrete Projekte in der Gemeinde mögen über diese Schnittstelle besprochen werden.

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
Sitzungsprotokollnr.: 248 24/41

### Arbeitsweise – Abstimmung zwischen Gemeinden

Die Gemeinden vereinbaren einen laufenden Informationsaustausch über die Erfahrungen mit dem Projekt. Dafür werden insbesondere die regelmäßigen Sitzungen der ARGE Kulturregion Melk genutzt.

### Nebenkosten und Verwaltungsaufwand der Stadt Melk

Nebenkosten, die nicht im Förderprojekt enthalten sind, werden im selben Verhältnis wie Projektkosten weiterverrechnet. Hierzu zählen zB die Kosten für Rechtsberatung durch Dr. Fink für das Ausschreibungsverfahren (Kostenhöhe: ca. € 500,--).

Für den Aufwand durch die Weiterverrechnung an die Partnergemeinden sowie für den Aufwand bei der Abwicklung des Förderprojekts wird von der Stadt Melk ein pauschaler Unkostenbeitrag in Höhe von € 800,-- weiterverrechnet, welcher ebenfalls im Ausmaß des Aufteilungsschlüssels bestimmt wird.

### Budgetierung in Gemeinde

Für die Budgeterstellung in den einzelnen Gemeinden wird als Hilfestellung eine Auflistung des Finanzierungsbedarfs abgebildet:

### Kalkulatorischer Finanzbedarf pro Gemeinde:

| Gemeinde            | Okt-Dez 2023 | 2024         | Jan-Sep 2025 | Gesamt       |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Monate</b>       | 3            | 12           | 9            |              |
| Melk                | € 17 466,05  | € 69 864,18  | € 52 398,14  | € 139 728,36 |
| Emmersdorf          | € 6 816,02   | € 27 264,07  | € 20 448,05  | € 54 528,14  |
| Schönbühel-Aggsbach | € 1 704,00   | € 6 816,02   | € 5 112,01   | € 13 632,04  |
| Dunkelsteinerwald   | € 4 260,01   | € 17 040,04  | € 12 780,03  | € 34 080,09  |
| Schollach           | € 1 704,00   | € 6 816,02   | € 5 112,01   | € 13 632,04  |
| Loosdorf            | € 10 650,03  | € 42 600,11  | € 31 950,08  | € 85 200,22  |
| <b>Gesamt</b>       | € 42 600,11  | € 170 400,44 | € 127 800,33 | € 340 800,88 |

Anfang 2025 wird eine Förder-Zwischenabrechnung durchgeführt, die Auszahlung ist erfahrungsgemäß 6 – 12 Monate nach der Abrechnung zu erwarten. Ende 2025 erfolgt die Endabrechnung des Projekts.

### Kalkulatorische Förderzahlungen pro Gemeinde:

| Gemeinde            | Ende 2025/Anfang 2026 | Mitte 2026/Ende 2026 |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Melk                | € 69 864,18           | € 41 918,51          |
| Emmersdorf          | € 27 264,07           | € 16 358,44          |
| Schönbühel-Aggsbach | € 6 816,02            | € 4 089,61           |
| Dunkelsteinerwald   | € 17 040,04           | € 10 224,03          |
| Schollach           | € 6 816,02            | € 4 089,61           |
| Loosdorf            | € 42 600,11           | € 25 560,07          |
| <b>Gesamt</b>       | € 170 400,44          | € 102 240,26         |



# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 25/41

Gemeinsame Nebenkosten werden an die Partnergemeinden weiterverrechnet. Für den Aufwand durch die Weiterverrechnung an die Partnergemeinden sowie für den Aufwand bei der Abwicklung des Förderprojekts wird von der Stadt Melk ein pauschaler Unkostenbeitrag in Höhe von gesamt € 800,-- weiterverrechnet, der Gemeindeanteil wird ebenfalls im Ausmaß des Aufteilungsschlüssels bestimmt.

Der Kellerraum im Gemeindeamt Emmersdorf soll künftig für die Mobile Jugendarbeit in Emmersdorf genutzt werden. Die Kosten für die Einrichtung/Ausstattung werden zu 100 % von der NÖ Jugendtreff-Förderung unterstützt.

|            |  |     |  |
|------------|--|-----|--|
| Antrag GV: | Die ARGE Kulturregion Melk hat es sich zum Ziel gesetzt Offene Jugendarbeit gemäß den Qualitätsrichtlinien der niederösterreichischen Kinder- und Jugendhilfe in den Mitgliedsgemeinden der ARGE langfristig zu implementieren. Dafür wurde ein Pilotprojekt in Zusammenarbeit mit den LEADER-Regionen Wachau-Dunkelsteinerwald und Mostviertel-Mitte für eine Laufzeit von 2 Jahren entwickelt. Der Gemeinderat beschließt, dass die Marktgemeinde Emmersdorf aktiv an diesem Projekt teilnimmt und die angeforderten finanziellen Mittel gemäß dem Dokument „Vereinbarung zur Abwicklung des Projekts „Offene Jugendarbeit in der Kulturregion Melk“ bereitstellt. |     |  |
| Beschluss: | Einstimmig:  | Ja  |  |
|            | Stimmen dafür:   |     |  |
|            | Stimmen dagegen:   | GR: |  |
|            | Stimmenthaltung:   | GR: |  |

**25. Kindergarten Emmersdorf: Festsetzung des Elternbeitrages zum Kindergartentransport**  
 Der KG-Ausschuss hat sich in seiner Sitzung am 24.10.2023 mit dieser Thematik befasst. GGR Julia Ertl berichtet dazu im Detail.

Nachdem der KG-Bustransport ab September 2023 durch die Fa. Hametner, Weiten, zu geänderten Konditionen durchgeführt wird, ist eine Neuberechnung des Elternbeitrages erforderlich:

Folgende Parameter wurden dafür herangezogen:

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Gefahrene Tageskilometer:   | 87,2 |
| Preis in €                  | 1,1  |
| durchschnittl. KG-Tage/Jahr | 190  |
| Buskinder                   | 8,5  |

(eine einfache Tagesfahrt wurde auf eine Hin- u. Rückfahrt aufgerechnet)

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Gesamtkosten netto in €:</b><br>(kmxPreisxKG-Tage) | <b>18.224,80</b> |
|---|------------------|

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 26/41

Bei einem bisherigen Kostenersatz von € 2,-- beträgt der jährliche Elternanteil € 3.229,40 (17,72 %) und der jährliche Gemeindeanteil € 14.995,40 (82,28%).

Vergleichswerte zu den Vorjahren bei einem Elternbeitrag von netto € 2,--:

|               | 2019/2020 | 2021/2022 | 2022/2023 |
|---------------|-----------|-----------|-----------|
| Gemeinde      | 53,84 %   | 12,80 %   | 35,55 %   |
| Elternbeitrag | 46,16 %   | 87,20 %   | 64,45 %   |

Um wieder annähernd den Verteilungsschlüssel aus dem Jahr 2022/2023 zu erhalten, müsste der Elternanteil auf netto € 7,20 (anstelle von netto € 2,--) pro Kindergarten tag (Hin- u. Rückfahrt) angehoben werden. Bei diesem Elternbeitrag beträgt der jährliche Elternanteil 63,80% und der jährliche Gemeindeanteil 36,20 %.

Die Mitglieder des KG-Ausschusses haben in der Sitzung vom 24.10.2023 beschlossen, den Elternanteil für den KG-Bustransport ab 01.01.2024 auf netto € 3,50/Kindergarten tag (Hin- u. Rückfahrt) anzuheben.

Bgm. Mag. Hochratner und Obfrau GGR Ertl haben mit Schreiben vom 22.11.2023 die beteiligten Eltern über die notwendige Anhebung informiert.

|            |   |     |  |
|------------|---|-----|--|
| Antrag GV: | Der Elternanteil für den KG-Bustransport wird ab 01.01.2024 netto € 3,50/Kindergarten tag (Hin- u. Rückfahrt) betragen. Weiters wird beschlossen, dass eine Abmeldung von der Nutzung des Kindergartenbusses nur zu Semester möglich ist. |     |  |
| Beschluss: | Einstimmig:   | Ja  |  |
|            | Stimmen dafür:  |     |  |
|            | Stimmen dagegen:  | GR: |  |
|            | Stimmenthaltung:  | GR: |  |

|     |   |
|-----|---|
| 26. | Kindergarten Emmersdorf: Grundsatzbeschluss zur Erlangung des Prädikats „Naturpark-Kindergarten/Hort“ |
|-----|---|

Der NÖ Landeskindergarten beabsichtigt ein Naturpark-Kindergarten zu werden. Laut Aussage der KG-Leiterin Bettina Müller steht der Umsetzung ab September 2024 nichts im Wege.

|            |   |
|------------|---|
| Antrag GV: | Zur Erlangung des Prädikates „Naturpark-Kindergarten/Hort“ wird folgender Gemeinderatsbeschluss gefasst:<br><br>Der Gemeinderat/Erhalter (Marktgemeinde Emmersdorf Adresse 3644 Emmersdorf, Emmersdorf 22) der nachfolgenden Betreuungseinrichtung in der obgenannten Gemeinde (NÖ Landeskindergarten, 3644 Emmersdorf, Emmersdorf 191) unterstützt den Prozess zur Erlangung des Prädikats „Naturpark-Kindergarten/Hort“ für eine nachhaltige Entwicklung und Bewusstseinsbildung am NÖ Landeskindergarten, 3644 Emmersdorf. |
|------------|---|

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 27/41

|   |                  |    |     |
|---|------------------|----|-----|
| Naturpark-Kindergärten/Horte setzen sich dafür ein, Begeisterung für die Natur zu wecken, das Verständnis für die sensiblen ökologischen Zusammenhänge zu fördern und einen nachhaltigen Umgang mit der Natur zu vermitteln. Die Kinder sollen für die Möglichkeiten und Chancen des Naturparks sensibilisiert werden und Einblicke erhalten, wie sie selbst in Zukunft zum Schutz und Erhalt einer lebenswerten Umgebung beitragen können. |                  |    |     |
| <b>Beschluss:</b>   | Einstimmig:      | Ja |     |
|   | Stimmen dafür:   |    |     |
|   | Stimmen dagegen: |    | GR: |
|   | Stimmenthaltung: |    | GR: |

### 27. Nachtragsvoranschlag 2023

Der Entwurf des Nachtragsvoranschlages 2023 lag vom 16.11.2023 bis 30.11.2023 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Es wurden keine Erinnerungen/ Stellungnahmen eingebracht.

Der Entwurf des Nachtragsvoranschlages 2023 (Beilage K) wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

|                   |  |    |     |
|-------------------|--|----|-----|
| Antrag GV:        | Der Nachtragsvoranschlag 2023 (Beilage K) soll beschlossen werden. |    |     |
| <b>Beschluss:</b> | Einstimmig:  | Ja |     |
|                   | Stimmen dafür:   |    |     |
|                   | Stimmen dagegen:   |    | GR: |
|                   | Stimmenthaltung:   |    | GR: |

### 28. Voranschlag 2024 inkl. Genehmigung der aufzunehmenden Darlehen und Mittelfristiger Finanzplan (MFP) 2025-2028

Voranschlag 2024 inkl. Genehmigung der aufzunehmenden Darlehen:

Der Entwurf des Voranschlages 2024 lag vom 16.11.2023 bis 30.11.2023 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Es wurden keine Erinnerungen/Stellungnahmen eingebracht.

Der Entwurf des Voranschlages 2024 (Vorbericht, Ergebnishaushalt Gesamt 1. u. 2. Ebene (Anlage 1a), Finanzierungshaushalt Gesamt 1. und 2. Ebene (Anlage 1b), Ergebnis- u. Finanzierungsvoranschlag Detailnachweis, Haushaltspotenzial, Nachweis der Investitionstätigkeit, Einzelnachweis über Finanzschulden und Schuldendienst sowie Dienstpostenplan – als Beilage L) wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Die Gesamthöhe der aufzunehmenden Darlehen für 2024 beträgt € 1.350.600,--

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 28/41

|            |  |    |     |
|------------|--|----|-----|
| Antrag GV: | Der Entwurf des Voranschlages 2024 (Vorbericht, Ergebnishaushalt Gesamt 1. u. 2. Ebene (Anlage 1a), Finanzierungshaushalt Gesamt 1. und 2. Ebene (Anlage 1b), Ergebnis- u. Finanzierungsvoranschlag Detailnachweis, Haushaltspotenzial, Nachweis der Investitionstätigkeit, Einzelnachweis über Finanzschulden und Schuldendienst sowie Dienstpostenplan – als Beilage L) soll beschlossen werden. |    |     |
|            | Weiters wird die Gesamthöhe der aufzunehmenden Darlehen für 2024 mit € 1.350.600,-- beschlossen.   |    |     |
| Beschluss: | Einstimmig:  | Ja |     |
|            | Stimmen dafür:   |    |     |
|            | Stimmen dagegen:   |    | GR: |
|            | Stimmenthaltung:   |    | GR: |

### Mittelfristiger Finanzplan (MFP) 2025-2028: Ergebnis- und Finanzierungshaushalt Gesamt 1. u. 2 Ebene (interne Vergütungen enthalten)

Der Mittelfristige Finanzplan 2025-2028 auf Basis der Auswertung MFP – Ergebnishaushalt Gesamt 1. u. 2. Ebene, Finanzierungshaushalt Gesamt 1. u. 2. Ebene, MFP - Schuldenentwicklung (Beilage M) soll beschlossen werden.

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| Antrag GV: | Der Mittelfristige Finanzplan 2025-2028 auf Basis der Auswertung Ergebnis- u. Finanzierungshaushalt Gesamt 1. u. 2. Ebene (interne Vergütungen enthalten), MFP - Schuldenentwicklung (Beilage M) soll beschlossen werden. |    |     |
| Beschluss: | Einstimmig:   | Ja |     |
|            | Stimmen dafür:  |    |     |
|            | Stimmen dagegen:  |    | GR: |
|            | Stimmenthaltung:  |    | GR: |

### 29. Vergabe von Aufträgen für ABA/WVA Emmersdorf

Für die Kläranlage Emmersdorf müssen dringend Erneuerungen vorgenommen werden.

- Erneuerung Rührwerk inkl. Einbindung in das SPS der Kläranlage
- Erneuerung Drehkolbengebläse und Leitungen an neues Gebläse anpassen

Dipl. Ing. Kojan, Fa. DI Micheljak und Partner, hat die Firmen GWT und Fa. Meisl zur Angebotslegung bis 1.12.2023 angeschrieben. Die eingelangten Offerte wurden geprüft und von Herrn Dipl. Ing. Kojan folgender Vergabevorschlag erstellt:

#### Erneuerung Drehkolbengebläse und Service der beiden anderen Gebläse:

|                |             |
|----------------|-------------|
|                | netto €     |
| Fa. GWT GmbH   | € 26.546,-- |
| Fa. Meisl GmbH | € 27.831,50 |

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 29/41

Vergabevorschlag: Fa. GWT GmbH zum Nettoanbotspreis von € 26.546,--

Erneuerung Rührwerk Schlammstapelbehälter (Lieferung und Montage):

|                |             |
|----------------|-------------|
|                | netto €     |
| Fa. GWT GmbH   | € 22.627,91 |
| Fa. Meisl GmbH | € 24.758,50 |

Vergabevorschlag: Fa. GWT GmbH zum Nettoanbotspreis von € 22.627,91

|            |  |    |     |
|------------|--|----|-----|
| Antrag:    | Der Gemeinderat beschließt die Fa. GWT GmbH mit der Durchführung folgender Aufträge:                       |    |     |
|            | Erneuerung Drehkolbengebläse und Service der beiden anderen Gebläse zum Nettoangebotspreis von € 26.546,-- |    |     |
|            | Erneuerung Rührwerk Schlammstapelbehälter (Lieferung und Montage) zum Nettoangebotspreis von € 22.627,91   |    |     |
| Beschluss: | Einstimmig:  | Ja |     |
|            | Stimmen dafür:   |    |     |
|            | Stimmen dagegen:   |    | GR: |
|            | Stimmenthaltung:   |    | GR: |

### 30. Vergabe der Beratungs- und Planungsleistung für Umbau- und Zubau VS Emmersdorf

Die Firma ecotop Projektentwicklungs- und Bauträgersgesellschaft mbH, Krems, (Arch. Schmelz) hat für Beratungs- und Planungsleistungen betreffend Umbau – und Zubau Volksschule Emmersdorf am 14.11.2023 eine Teilrechnung in Höhe von brutto € 7.860,-- gelegt.

Diese Leistungen beinhalten:

1. die Vorbesprechung und Besichtigung der Volksschulräumlichkeiten und erheben des Anforderungsprofil an die Planungsaufgabe
2. Sichten vorliegender Unterlagen zu den behördlichen Vorgaben für Volksschul- und Musikheimprojekte
3. Ausheben der ArchiCad-Dateien des alten Schulbauprojekts und Aufbereiten als Planungsgrundlage
4. Erstellen einer Vorentwurfsplanung für die Umbauarbeiten und die Errichtung eines Zubaus und Dachgeschoßausbaus, dargestellt in Grundrissen, Gebäudeschnitten, Ansichten, Visualisierungen sowie Lageplan
5. Zwischenbesprechung der ersten Entwürfe und Überarbeiten nach Anforderung
6. Präsentation des Endergebnisses und Übergabe einer Projektmappe (Vorentwurf)
7. Beratung zur Variante Neubau und einem ev. durchzuführenden Gutachterverfahren

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 30/41

Bürgermeister Mag. Hochratner informiert über das Gespräch bezüglich Raumbedarf der VS vom 9.11.2023. Bei dieser Besprechung erklärt er die Situation des Schulerhalters speziell im Hinblick auf die am Vormittag stattgefundene Besprechung mit dem Land NÖ bezüglich Vorschlag 2024-2028. Das Land gibt vor, die Investitionen auf das Notwendigste zu beschränken. Bgm. Mag. Hochratner betont, dass das Projekt Dachbodenausbau oder Neubau erst nach Vorlage einer genauen Planungs- und Vergleichsanalyse im Zusammenhang mit einer rechtlichen Notwendigkeit und den genauen Kosten und eines Finanzierungsgespräches in das Budget aufgenommen werden kann. Er wies auch ausdrücklich darauf hin, dass eine Finanzierung des Landes NÖ nach Notwendigkeiten und nicht nach etwaigen Wünschen erfolgt.

Baumeister Schmelz wurde beauftragt, eine Kostenschätzung für den Ausbau des Dachbodens im Vergleich zu einem Neubau aufzustellen, um eine Grundlage für weitere Gespräche mit dem Land NÖ zu haben.

Dieses Honoraranbot (11.12.2023) weist für Beratungs- und Planungsleistungen zur Erstellung einer Projektstudie einen Bruttobetrag von € 15.000,-- aus.

|            |  |    |     |
|------------|--|----|-----|
| Antrag GV: | Der Gemeinderat beauftragt nachträglich Fa. ecotop Projektentwicklungs- und Bau-trägersgesellschaft mbH (Baumeister Schmelz), Krems, mit der Beratungs- und Pla-nungsleistung betreffend Umbau- und Zubau Volksschule Emmersdorf bei einer Brut-tosumme von € 7.860,--.                          |    |     |
|            | Ebenso wird Fa. ecotop Projektentwicklungs- und Bau-trägersgesellschaft mbH (Bau-meister Schmelz), Krems, mit den Beratungs- und Planungsleitungen zur Erstellung einer Projektstudie für den Umbau- und Zubau VS Emmersdorf bzw. Neubau VS zum Angebotspreis von brutto € 15.000,-- beauftragt. |    |     |
| Beschluss: | Einstimmig:  | Ja |     |
|            | Stimmen dafür:   |    |     |
|            | Stimmen dagegen:   |    | GR: |
|            | Stimmenthaltung:   |    | GR: |

|  |  |
|--|--|
| 31.  | Aufhebung der Verordnung Bausperre für einen Teilbereich in der KG Pömling |
| Beiliegende Aufhebung der Verordnung Bausperre für einen Teilbereich in der KG Pömling (Bei-lage N) soll beschlossen werden. |  |

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| Antrag GV: | Beiliegende Aufhebung der Verordnung Bausperre für einen Teilbereich in der KG Pömling (Beilage N) soll beschlossen werden. |    |     |
| Beschluss: | Einstimmig:   | Ja |     |
|            | Stimmen dafür:  |    |     |
|            | Stimmen dagegen:  |    | GR: |
|            | Stimmenthaltung:  |    | GR: |

# Emmersdorf

an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
Sitzungsprotokollnr.: 248 31/41

## 32. Änderung des NÖ Landes- und Gemeindebezügegesetzes 1997

Der NÖ Landtag hat in seiner Sitzung am 25.5.2023 das NÖ Landes- und Gemeindebezügegesetz 1997 novelliert. Die Novelle tritt am 1.1.2024 in Kraft und beinhaltet unter anderem Änderungen bei den Bezügen und Entschädigungen von Gemeindeorganen.

Laut Schreiben vom 18.10.2023 des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. Gemeinden, wird per 1.1.2024 der Prozentsatz des Ausgangsbetrages für den Geltungsbereich der Marktgemeinde Emmersdorf angehoben.

Gemeinden mit 1.001 bis 2.500 Einwohnern 42 % (bisher 35 %)

2 Varianten der Umsetzungsmöglichkeiten wurden genannt:

### Variante A:

Beibehaltung der bestehenden Verordnung über die Entschädigungen der Gemeindeorgane. Dies bedeutet für die Gemeinde Emmersdorf laut derzeit geltender Verordnung folgende monatliche Entschädigungshöhen:

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Vizebürgermeisters:   | 35 % des Bezuges des Bürgermeisters |
| Mitglieder des Gemeindevorstandes<br>mit Ausnahme des Vizebürgermeisters: | 20 % des Bezuges des Bürgermeisters |
| Mitglieder des Gemeinderates:   | 5 % des Bezuges des Bürgermeisters  |
| Vorsitzenden der Gemeinderatsausschüsse:                                  | 10 % des Bezuges des Bürgermeisters |

### Variante B:

Erlassung einer neuen Verordnung über die Entschädigung der Gemeindeorgane. Hier gibt es folgende neue gesetzliche Vorgaben:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Vizebürgermeister:  | bis 18,25 % vom Ausgangsbetrag     |
| Mitglieder des Gemeindevorstandes<br>mit Ausnahme des Vizebürgermeisters: | bis 11 % vom Ausgangsbetrag        |
| Mitglieder des Gemeinderates:   | von 1,25-2,75 % vom Ausgangsbetrag |
| Vorsitzenden der Gemeinderatsausschüsse:                                  | bis 5,5 % vom Ausgangsbetrag       |

Der Gemeindevorstand hat sich für eine Änderung der derzeit bestehenden Verordnung ausgesprochen und folgenden Änderungsvorschlag zur Beratung im Gemeinderat vorgelegt.

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Vizebürgermeister:  | 15 % vom Ausgangsbetrag  |
| Mitglieder des Gemeindevorstandes<br>mit Ausnahme des Vizebürgermeisters: | 8 % vom Ausgangsbetrag   |
| Mitglieder des Gemeinderates:   | 2,2 % vom Ausgangsbetrag |
| Vorsitzenden der Gemeinderatsausschüsse:                                  | 4 % vom Ausgangsbetrag   |

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
Sitzungsprotokollnr.: 248 32/41

Nach eingehender Beratung im Gremium stellt Bgm. Mag. Hochratner den Antrag zur Abstimmung über folgende Variante:

|              |  |   |   |
|--------------|--|---|---|
| Antrag Bgm.: | Vizebürgermeister:   |   | 15 % vom Ausgangsbetrag   |
|              | Mitglieder des Gemeindevorstandes mit Ausnahme des Vizebürgermeisters: |   | 9 % vom Ausgangsbetrag  |
|              | Mitglieder des Gemeinderates:  |   | 2,4 % vom Ausgangsbetrag  |
|              | Vorsitzenden der Gemeinderatsausschüsse:                               |   | 5 % vom Ausgangsbetrag  |
| Beschluss:   | Einstimmig:  |   |   |
|              | Stimmen dafür  | 6 | GR: Bgm. Mag. Richard Hochratner, Vzbgm. Petra Sautner, Karl Hollnsteiner, DI Astrid Wallner, Günter Sautner, Mag. Andrea Hebserger                                 |
|              | Stimmen dagegen:   | 9 | GR: Georg Ertl, Hermann Reithmayer, Robert Fleischmann, Valentin Neuhauser, Werner Hauer, Mag. Petra Knapp-Biermeier, Stefan Kloihofer, Leopold Pemmer, Simone Böhm |
|              | Stimmenthaltung:   | 1 | GR: Julia Ertl  |

GGR Julia begründet die Enthaltung: in meinen Augen ist es nicht moralisch verantwortbar bei einer möglichen negativen Bilanz dies abzustimmen; die Arbeitsleistungen sind nicht transparent genug um diese geplante Erhöhung rechtskräftig zu argumentieren.

Nunmehr stellt GGR Georg Ertl einen Antrag zur Abstimmung über folgende Variante:

|                           |  |   |   |
|---------------------------|--|---|---|
| Antrag GGR<br>Georg Ertl: | Vizebürgermeister:   |   | 13,5 % vom Ausgangsbetrag   |
|                           | Mitglieder des Gemeindevorstandes mit Ausnahme des Vizebürgermeisters: |   | 8 % vom Ausgangsbetrag  |
|                           | Mitglieder des Gemeinderates:  |   | 2,1 % vom Ausgangsbetrag  |
|                           | Vorsitzenden der Gemeinderatsausschüsse:                               |   | 4,5 % vom Ausgangsbetrag  |
| Beschluss:                | Einstimmig:  |   |   |
|                           | Stimmen dafür  | 8 | GR: Georg Ertl, Hermann Reithmayer, Robert Fleischmann, Valentin Neuhauser, Werner Hauer, Mag. Petra Knapp-Biermeier, Leopold Pemmer, Simone Böhm     |
|                           | Stimmen dagegen:   | 7 | GR: Bgm. Mag. Richard Hochratner, Vzbgm. Petra Sautner, Karl Hollnsteiner, DI Astrid Wallner, Günter Sautner, Mag. Andrea Hebserger, Kloihofer Stefan |
|                           | Stimmenthaltung:   | 1 | GR: Julia Ertl  |



# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 33/41

Es erfolgt eine neuerliche Beratung im Gremium zur Findung einer mehrheitsfähigen Variante.  
 Nach Abschluss der Diskussions- und Beratungsphase wird über folgende Variante abgestimmt:

|                   |   |                  |
|-------------------|---|------------------|
| <b>Antrag:</b>    | Vizebürgermeister: 14 % vom Ausgangsbetrag  |                  |
|                   | Mitglieder des Gemeindevorstandes mit Ausnahme des Vizebürgermeisters: 8 % vom Ausgangsbetrag |                  |
|                   | Mitglieder des Gemeinderates: 2,2 % vom Ausgangsbetrag  |                  |
|                   | Vorsitzenden der Gemeinderatsausschüsse: 4,5 % vom Ausgangsbetrag                             |                  |
|                   | Ebenso wird beiliegende Verordnung (Beilage O) beschlossen.                                   |                  |
| <b>Beschluss:</b> | Einstimmig:   |                  |
|                   | Stimmen dafür:  | 15               |
|                   | Stimmen dagegen:  | GR:              |
|                   | Stimmenthaltung:  | 1 GR: Julia Ertl |

**33. Löschungserklärung Vorkaufsrecht EZ 264 KG St. Georgen**  
 Beiliegende Löschungserklärung des Vorkaufsrechtes bei EZ 264 KG St. Georgen (Beilage P) soll beschlossen werden.

|                |   |  |
|----------------|---|--|
| <b>Antrag:</b> | Beiliegende Löschungserklärung des Vorkaufsrechtes bei EZ 264 KG St. Georgen (Beilage P) soll beschlossen werden. |  |
|                | Einstimmig: Ja  |  |
|                | Stimmen dafür:  |  |
|                | Stimmen dagegen:  |  |
|                | Stimmenthaltung:  |  |

**34. Genehmigung Kaufvertrag Ottendorfer-Bracher/Köck – Marktgemeinde Emmersdorf**  
 Beiliegender Kaufvertrag Ottendorfer – Bracher/Köck – Marktgemeinde Emmersdorf (Beilage Q) soll beschlossen werden.

|                |   |  |
|----------------|---|--|
| <b>Antrag:</b> | Beiliegender Kaufvertrag Ottendorfer – Bracher/Köck – Marktgemeinde Emmersdorf (Beilage Q) soll beschlossen werden. |  |
|                | Einstimmig: Ja  |  |
|                | Stimmen dafür:  |  |
|                | Stimmen dagegen:  |  |
|                | Stimmenthaltung:  |  |

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
 A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
 Sitzungsprotokollnr.: 248 34/41

|     |  |
|-----|--|
| 35. | Annahmeerklärung KPC für Fördermitteln zum Projekt „BA1 Donauarm Schallemmersdorf und Grimsing, Erweiterung“ |
|-----|--|

Beiliegende Annahmeerklärung (Beilage R) für KPC-Fördermitteln zum Projekt „BA1 Donauarm Schallemmersdorf und Grimsing, Erweiterung“ soll beschlossen werden.

|            |   |     |  |
|------------|---|-----|--|
| Antrag:    | Beiliegende Annahmeerklärung (Beilage R) für KPC-Fördermitteln zum Projekt „BA1 Donauarm Schallemmersdorf und Grimsing, Erweiterung“ soll beschlossen werden. |     |  |
| Beschluss: | Einstimmig:   | Ja  |  |
|            | Stimmen dafür:  |     |  |
|            | Stimmen dagegen:  | GR: |  |
|            | Stimmenthaltung:  | GR: |  |

## ANTRÄGE UND BERICHTE

### Bgm. Mag. Hochratner Richard:

- Termin für div. Vertragsunterzeichnungen mit Dr. Hofmann wurde vereinbart für Montag, 18.12.2023 – 7.30 Uhr im Gemeindeamt Emmersdorf  
 GGR: Julia Ertl  
 GR: Sautner Günter  
 GR: Hauer Werner
- Info über die Seniorenehrungen vom 22.11.2023 im GH Langthaler - danke an alle beteiligten Gemeindevertreter für die zahlreiche Teilnahme
- Info über Seniorenweihnachtsfeier vom 11.12.23 im Schloss Luberegg – danke an alle beteiligten Gemeindevertreter
- Bgm. ersucht die Gemeinderäte bei Abholung von Blumensträußen bei Fa. Semmler auch den Namen des Abholenden und eventuell den Anlassfall bekanntzugeben.
- Info über den derzeitigen Stand „Nahversorgung in Emmersdorf“: der Tourismusverein hat den Beschluss zum Verkauf des Volksgartens gefasst, sodass der neue Standort beim Volksgarten für die Nahversorgung möglich ist. Das Gespräch mit der Liegenschaftseigentümerin Frau Hahn (Parz. KG Emmersdorf) fand heute statt. Frau Hahn wurde ersucht bis 15.1.24 ihre Entscheidung der Gemeinde bekanntzugeben. Morgen wird noch ein Gespräch mit Frau Fürst und Fa. Spar bezüglich einer Zwischenlösung bis zur Eröffnung am neuen Standort geführt.
- Termin Ortskernbelebung 14.12.2023 musste leider krankheitsbedingt abgesagt werden – neuer Termin steht noch nicht fest
- Info über Anfrage bezüglich unregelmäßigen Ordinationszeiten von Dr. Schodl bedingt durch seine Krankheit
- Am 07.06.2024 feiert die VS Emmersdorf ihr 200-jähriges Jubiläum. Zur Planung der Feierlichkeit soll ein Gremium aktiv werden.

# Emmersdorf

## an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
Sitzungsprotokollnr.: 248 35/41

- Bei der letzten GVU-Sitzung wurde in Aussicht gestellt, dass die Rücklagen wieder anteilig an die Gemeinden ausbezahlt werden.
- Bürgermeisterkonferenz BH Melk: Info zum Katastrophenschutzplan – Schulungen zum Katastrophenschutz durch den Zivilschutzverband sollen stattfinden
- Polizei führt im Gemeindegebiet verstärkt Kontrollen durch, sowohl verkehrstechnischer Art als auch betreffend Drogen und Alkohol
- GV-Sitzung: 23.1.24 - 19 Uhr; GR-Sitzung: 15.2.24 - 19 Uhr
- informiert, dass Herr Grill seine Aktivitäten als Topotheke zurückgelegt hat
- Bgm. Mag. Hochratner bedankt sich bei jedem Einzelnen für die Arbeiten und den Einsatz während des Jahres, wünscht ein schönes Weihnachtsfest und für 2024 alles Gute

### Vzbgm. Sautner Petra

- mit SpeedConnect fand am 27.11.2023 ein Termin in der Gemeinde Emmersdorf betreffend Breitbandausbau statt
- am 13.12.23 – 15 Uhr Termin gab es einen Besprechungstermin bezüglich Breitbandausbau mit NÖGIG – den Termin nahm auch GGR Ertl Georg u. GGR Hollnsteiner wahr. Der Gemeinderat ist einhellig der Meinung (ohne GR Hauer Werner), dass die Fa. SpeedConnect das Projekt in der Gemeinde Emmersdorf umsetzen soll. Ein Infoabend für die Gemeindebürger wäre ideal.

### GGR Ertl Georg:

- die gestrige Seniorenweihnachtsfeier war sehr schön, leider haben einige die Ladung nicht
- bei der nächsten Sitzung sollte die Entscheidung über die Sanierung der Mauer in St. Georgen bei Car/Mayer getroffen werden
- die Fahnsdorfer erwarten auch eine Entscheidung über den Kanal. Lt. Bgm soll nochmals eine Besprechung erfolgen
- bei ehemaligem Haus Ebner Grimsing ist Kanal und Geländer defekt
- Hr. Presslmayer hätte geglaubt, dass er heuer noch angeschlossen worden wäre

### GGR Ertl Julia:

- Teilnahme am Baufördergespräch für den Kindergarten bei der Wirtschaftskammer Melk. Es wurde festgestellt, dass eine Machbarkeitsstudie, zum Beispiel von Baumeister Schmelz, notwendig ist. Ein Termin mit den Pädagoginnen des Kindergartens wird vereinbart. Es wäre nett, wenn endlich die vor einen Monat per Mail avisierte Planung vom BGM vorliegen würden.
- Die Kosten für den Bustransport des Kindergartens werden den beteiligten Eltern in einem Brief im Voraus mitgeteilt.
- Nikolausmarkt guter Erfolg, leider weniger als im Vorjahr
- Das Kartoffelfest des Kindergartens war ein voller Erfolg mit rund 300 Teilnehmern, einschließlich Kinder. Hanna Kuttner, die neue Betreuerin, hat sich gut im Kindergarten team eingefunden. Momentan auch wieder Aushilfen im KIGA, eine Interessentin, die ab nächsten Sommer Aushilfe sich vorstellen könnte

# Emmersdorf

an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
Sitzungsprotokollnr.: 248 36/41

- Der Shuttlebuzz wurde gestartet. Es wird darum gebeten, seitens des Gemeinderats positive Werbung zu betreiben. Die Schneeschmökzparty am 2. März wird angefahren
- Um künftig die Sitzungen kürzer halten zu können soll an jedem 2. Mittwoch im Monat ein Jour fixe abgehalten werden. Für GGR soll die Teilnahme fix sein, interessierte Gemeinderäte können teilnehmen. Ein Protokoll wird abgefasst und dem Gemeindebüro übermittelt. Termin wird bei der nächsten GR-Sitzung am 15.2.24 festgelegt.

### GGR Reithmayer Hermann:

- FF-Emmersdorf: Verbesserung bei der Einbringung der Hackschnitzel in den Bunker (KV: € 16.000,-- – die geschätzten Gesamtkosten betragen rund € 20.000,--) Die Arbeiten sollen voraussichtlich im Herbst 2024 erfolgen.

### GR Mag. Andrea Hebesberger:

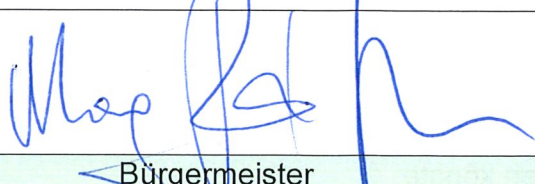

- Mobile Jugendarbeit: Kleinregionsprojekt mit Team von Jugend & Lebenswelt am 28.11. gestartet, Vorstellung 3. + 4. Klassen NPMS am 11.1.2024 im Rahmen Unterricht, Gemeindekeller wird als betreuter Jugendtreff gemeinsam mit Jugendlichen hergerichtet (siehe Bericht & Presseartikel auf der Gemeinde-Homepage)
- Gesunde Gemeinde: Workshop „Gesundheitskompetenz in der Gemeinde“ hat am 16. Oktober gemeinsam mit Büro-Team stattgefunden, für 2024-26 erhält Emmersdorf somit höchste & exklusive Auszeichnung in GOLD als Gesunde Gemeinde (nur ca. 12 Gemeinden in ganz NÖ), Feierliche Verleihung durch LR Schleritzko bei GALA am 29.4.2024 Kloster UND, nächste Arbeitskreissitzung: 9.1.2024
- Eltern-Kind-Frühstück: hat am 19. September im GH Weidenauer mit rund 20 Eltern mit Babys stattgefunden
- Spielplatzfest Westsiedlung hat am 1.9. stattgefunden, war sehr gut besucht (rund 40 Eltern und Kinder)
- Willkommens-Umtrunk mit Neuzuzüglern (2022+23): Termin am Fr., 19.1.2024 um 17h geplant, Übergabe Willkommensbox & Begrüßung am Gemeindeamt

### GR Robert Fleischmann:

- Bericht über Feuerlöscherschulung in der Schule KG, NMS und VS mit 27 Teilnehmern insgesamt – Bgm. sagt Danke für die Umsetzung

### Kloihofer Stefan:

- zwischen den neuen Wohnhäusern und dem FF-Haus ist es etwas finster

|   |   |
|---|---|
|  |  |
| Bürgermeister   | Schriftführung  |

# Emmersdorf

an der Donau



Marktgemeinde Emmersdorf an der Donau, Bezirk Melk, Niederösterreich  
A-3644 Emmersdorf 22, Tel.: 02752/71469, Fax: 02752/71469-30,  
[office@emmersdorf.at](mailto:office@emmersdorf.at), <http://www.emmersdorf.gv.at>

13.12.2023  
Sitzungsprotokollnr.: 248 37/41

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
|                                |                                |
| Vizebürgermeisterin            | Geschäftsführender Gemeinderat |
|                                |                                |
| Geschäftsführender Gemeinderat | Gemeinderat                    |

Genehmigt in der Gemeinderatssitzung am

